CasaMia - agenzia immobiliare
Via Macello 2/4 - 20025 Legnano
Telefono 0331455421

Appartamento con giardino in Vendita
Zona: Flora



60 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2

Legnano, in zona Flora, comoda per la stazione, appartamento di due locali oltre servizi e giardino, cantina e box. Ristrutturato e minime spese condominiali. Termoautonomo.

Legnano, in zona servita da mezzi, negozi, poste, scuole e a pochi minuti dalla stazione ferroviaria, proponiamo in vendita in piccola palazzina di sole 4 unità immobiliari, grazioso appartamento di due locali oltre servizi e giardino.
L'immobile è sito al primo piano ed è così composto: ingresso con porta blindata, soggiorno con angolo cottura, ampia camera da letto matrimoniale e bagno con doccia.

L'appartamento è inserito in un piccolo contesto, composto solamente da quattro famiglie, è molto luminoso ed è stato recentemente ristrutturato : porta blindata, serramenti in pvc con doppi vetri, pavimenti in gres porcellanato, impianti rifatti; inoltre l'immobile è dotato dell'impianto dell'aria condizionata/pompa di calore e dell'impianto d'allarme.
Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali sono davvero minime.

Completano la proprietà una cantina, un box singolo e una porzione di giardino di pertinenza. Libera a breve.

Informazioni immobile

Codice: 305816 **Contratto**: Vendita

CasaMia - agenzia immobiliare
Via Macello 2/4 - 20025 Legnano
Telefono 0331455421

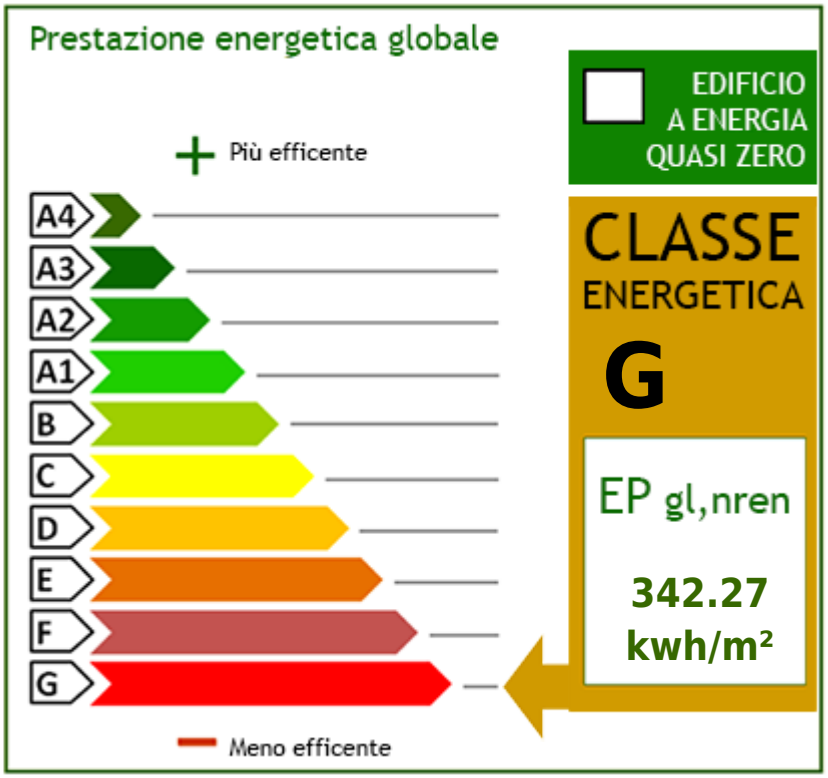
Tipologia: Appartamento con giardino
Regione: Lombardia
Provincia: Milano
Comune: Legnano
Zona: Flora
Prezzo: € 130.000 trattabili
Totale mq: 60 mq
Camere: 1
Bagni: 1
Locali: 2
Stato conservazione: Ristrutturato
Piano: 1
Piani totali: 2
Riscaldamento: Autonomo
Infissi: in pvc doppio vetro
Termosifoni: si
Appartamenti Totali: 4
Età costruzione: 1950
Stato attuale: Libero al rogito
Spese condominio: € 15
Spese condominio: Si
Esposizione: doppia
Giardino: Privato
Cucina: Angolo cottura
Box: Singolo
Posizione: Zona servita

Caratteristiche

Copertura ADSL	Cantina	Aria Condizionata: impianto esistente
Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: A norma	Doccia/ vasca: doccia
Allarme: impianto esistente	Persiane	infissi in pvc
porta blindata		

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			


Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
CLASSE ENERGETICA
G
EP gl,nren
342.27 kwh/m²
Meno efficente

















CasaMia - agenzia immobiliare
Via Macello 2/4 - Legnano (MI) - Telefono 0331455421
info@casamialegnano.it - https://www.progefin.it
P.IVA 12637690152













CasaMia - agenzia immobiliare
Via Macello 2/4 - Legnano (MI) - Telefono 0331455421
info@casamialegnano.it - https://www.progefin.it
P.IVA 12637690152