CasaMia - agenzia immobiliare
Via Macello 2/4 - 20025 Legnano
Telefono 0331455421

Appartamento in Affitto
Zona: Parco Alto Milanese



130 mq | Bagni: 1 | Camere: 3 | Locali: 4

Proponiamo in locazione a Legnano, zona "Parco Alto Milanese", grande appartamento di 4 locali e servizi, posto al terzo ed ultimo piano fuori terra, senza ascensore, completo di box rimessa auto, uno o più posti auto condominiali interni alla proprietà con accesso carraio automatizzato e ampio solaio al piano sottotetto.

L'appartamento è libero subito, non è arredato e gode di spese condominiali contenute di ca. € 900,00 annui (per un nucleo famigliare di 3 persone), il riscaldamento è autonomo con caldaia a condensazione e i serramenti esterni sono stati recentemente sostituiti. Due ampie balconate servono tutti i locali presenti in casa e una tenda da sole è a servizio dell'ampio locale cucina.

L'ingresso dell'appartamento accoglie l'avventore, sulla sinistra, in un grande e luminoso soggiorno con camino mentre a destra troviamo una grossa cucina servita da ripostiglio/dispensa finestrata, il disimpegno notte accoglie poi 3 ampie camere da letto, un bagno di generosa metratura con doccia ed un ripostiglio.

La proprietà aderisce al sistema fiscale denominato "cedolare secca", quindi il contratto di locazione non subirà alcun aumento ISTAT per la durata dei primi 4 anni e nessun costo sarà presente per la registrazione dello stesso e per gli adempimenti successivi.

L'immobile è in attesa di essere certificato energeticamente.

CasaMia - agenzia immobiliare
Via Macello 2/4 - 20025 Legnano
Telefono 0331455421

Informazioni immobile

Codice: 305811	**Contratto**: Affitto
Tipologia: Appartamento	**Regione**: Lombardia
Provincia: Milano	**Comune**: Legnano
Zona: Parco Alto Milanese	**Prezzo**: € 850
Totale mq: 130 mq	**Camere**: 3
Bagni: 1	**Locali**: 4
Stato conservazione: Buono	**Piano**: Ultimo
Piani totali: 3	**Riscaldamento**: Autonomo
Posto auto: Scoperto	**Infissi**: pvc doppio vetro
Termosifoni: sÃ¬	**Appartamenti Totali**: 6
Età costruzione: 1975	**Spese condominio**: € 75
Spese condominio: Si	**Esposizione**: tripla
Balconi: Presente	**Cucina**: Abitabile
Box: Singolo	**Arredato**: Non arredato
Posizione: Periferica	

Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale	Ripostiglio	Camino
Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: A norma	Doccia/ vasca: doccia
Tapparelle	infissi in pvc	cancello elettrico
porta blindata	Rendita Catastale: € 795,34 (appartamento e solaio) € 72,82 (box ad uso autorimessa)	

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			

















CasaMia - agenzia immobiliare
Via Macello 2/4 - Legnano (MI) - Telefono 0331455421
info@casamialegnano.it - https://www.progefin.it
P.IVA 12637690152










CasaMia - agenzia immobiliare
Via Macello 2/4 - Legnano (MI) - Telefono 0331455421
info@casamialegnano.it - https://www.progefin.it
P.IVA 12637690152



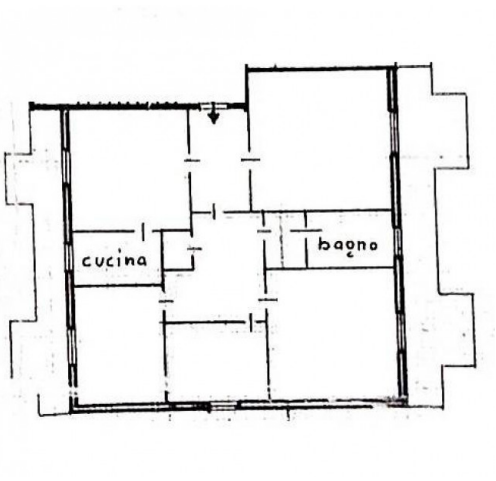







CasaMia - agenzia immobiliare
Via Macello 2/4 - Legnano (MI) - Telefono 0331455421
info@casamialegnano.it - https://www.progefin.it
P.IVA 12637690152





CasaMia - agenzia immobiliare
Via Macello 2/4 - Legnano (MI) - Telefono 0331455421
info@casamialegnano.it - https://www.progefin.it
P.IVA 12637690152