CasaMia - agenzia immobiliare
Via Macello 2/4 - 20025 Legnano
Telefono 0331455421

Appartamento in Vendita



105 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 3

Proponiamo in vendita a Canegrate, nelle immediate vicinanze del centro cittadino, recentissimo appartamento di 3 locali e terrazzo, completo di box ad uso autorimessa con basculante elettrificata e vano cantina, in classe energetica "A4".

L'immobile, libero subito, è compravenduto completo dell'arredo presente nel materiale fotografico pubblicato nella presente inserzione.

La casa è dotata di impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento; tale impianto è abbinato ad un sistema di aspirazione e ventilazione meccanizzata che trova spazio in un abbassamento in cartongesso posizionato nel disimpegno notte. La falda del tetto esposta a sud monta pannelli solari/termici per l'ottimizzazione dei consumi della centrale termica, inoltre l'intero condominio e le singole pareti cottura delle cucine all'interno delle unità immobiliari condominiali, sono prive dell'utenza gas rendendo gli appartamenti particolarmente sicure e confortevoli. L'impianto di riscaldamento è quindi di tipo centralizzato con contabilizzatori di calore. L'utenza relativa ai consumi di acqua fredda è anch'essa completamente autonoma, contabilizzata e quindi quietanzata al consumo, all'interno del bilancio preventivo/consuntivo condominiale. Rendono l'appartamento, molto performante sotto l'aspetto energetico ed acustico, i serramenti in pvc con triplo vetro, montati su tutte le finestre e porta-finestre che includono nella propria vetrocamera, nella zona giorno, delle tendine, tipo "veneziane", oscuranti ed elettrificate, nella zona notte sono presenti degli oscuranti in alluminio con chiusura a "pacchetto".

L'unità immobiliare si sviluppa su una zona giorno ampia, dotata di cucina abitabile e ripostiglio, servita da un terrazzo parzialmente coperto a loggiato da cui si accede da ampi antoni scorrevoli, servito da un impianto centralizzato di aspirazione e per dimensioni, ideale per accogliere un arredo da esterno per rendere questo spazio fruibile nella stagione estiva, il disimpegno notte conduce al bagno principale con vasca idromassaggio, al secondo bagno/lavanderia, fornito di porta d'accesso a scomparsa, di tipo cieco, con piatto doccia, sanitari e attacchi per la lavatrice e alle camere da letto entrambe con uscita su un balcone.

CasaMia - agenzia immobiliare
Via Macello 2/4 - 20025 Legnano
Telefono 0331455421

Il recentissimo appartamento di 3 locali completo di box ad uso autorimessa e vano cantina, in classe energetica "A4", in vendita a Canegrate fa della sua dotazione impiantistica e delle sue finiture il suo punto di forza, congeniale per qualsiasi famiglia che cercasse il confort nella modernità.

Informazioni immobile

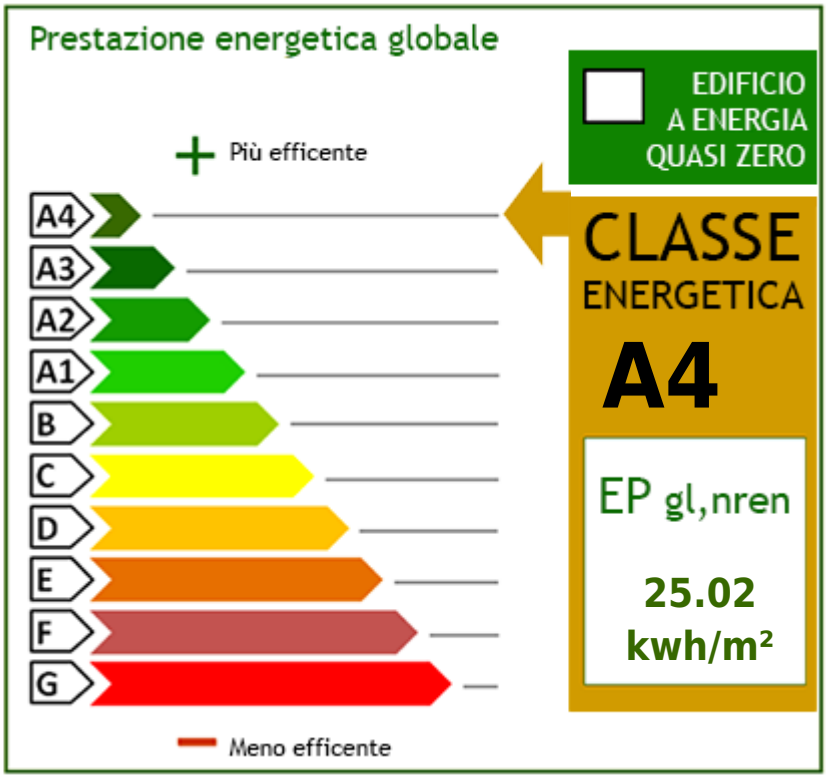
Codice: 305799	**Contratto**: Vendita
Tipologia: Appartamento	**Regione**: Lombardia
Provincia: Milano	**Comune**: Canegrate
Prezzo: € 289.000	**Totale mq**: 105 mq
Camere: 2	**Bagni**: 2
Locali: 3	**Stato conservazione**: Ottimo
Piano: 2	**Piani totali**: 3
Riscaldamento: Centralizzato con contabilizzatore di calore	**Riscaldamento**: Si
Riscaldamento: Si	**Infissi**: pvc triplo vetro
Termosifoni: no	**Appartamenti Totali**: 17
Età costruzione: 2019	**Spese condominio**: € 108
Spese condominio: Si	**Esposizione**: doppia
Balconi: Presente	**Terrazzo**: Presente
Cucina: Abitabile	**Box**: Singolo
Arredato: Sì	**Posizione**: Semicentrale

Caratteristiche

Terrazza	Antenna Tv: Condominiale	Ripostiglio
Copertura ADSL	Cantina	Copertura Fastweb
Aria Condizionata: impianto esistente	Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: A norma
infissi in pvc	videocitofono	cancello elettrico
porta blindata	Rendita Catastale: € 557,77 (appartamento) € 6,20 (vano cantina) € 42,19 (box ad uso autorimessa)	

Nelle vicinanze

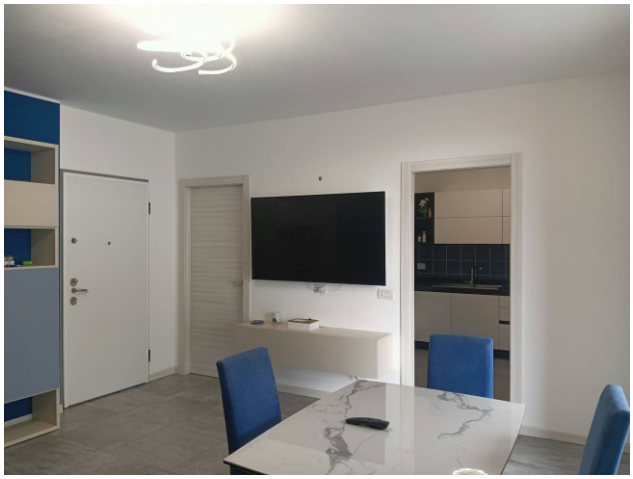
Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			


Prestazione energetica globale
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
Meno efficente
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
CLASSE ENERGETICA
A4
EP gl,nren
25.02 kwh/m²











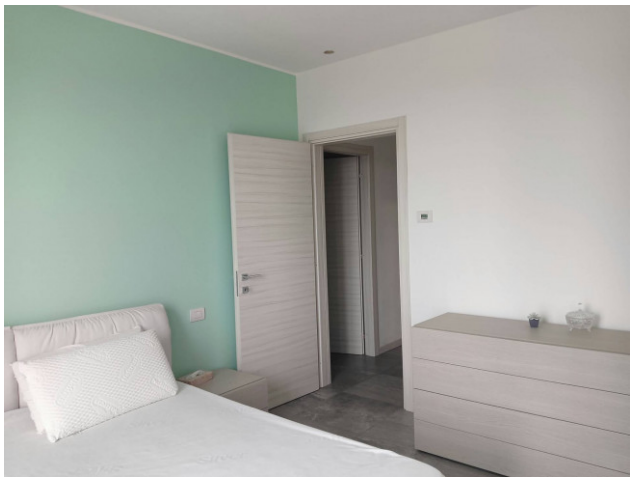


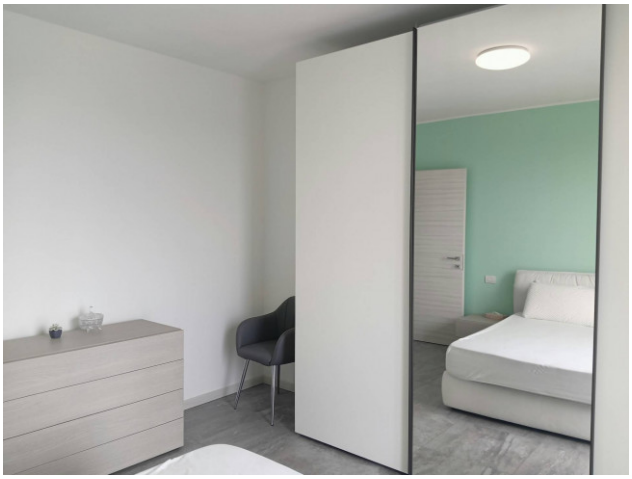




CasaMia - agenzia immobiliare
Via Macello 2/4 - Legnano (MI) - Telefono 0331455421
info@casamialegnano.it - https://www.progefin.it
P.IVA 12637690152

















CasaMia - agenzia immobiliare
Via Macello 2/4 - Legnano (MI) - Telefono 0331455421
info@casamialegnano.it - https://www.progefin.it
P.IVA 12637690152



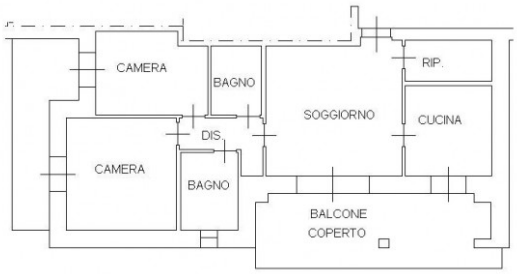







CasaMia - agenzia immobiliare
Via Macello 2/4 - Legnano (MI) - Telefono 0331455421
info@casamialegnano.it - https://www.progefin.it
P.IVA 12637690152





CasaMia - agenzia immobiliare
Via Macello 2/4 - Legnano (MI) - Telefono 0331455421
info@casamialegnano.it - https://www.progefin.it
P.IVA 12637690152