CasaMia - agenzia immobiliare
Via Macello 2/4 - 20025 Legnano
Telefono 0331455421

Appartamento in Vendita
Zona: Piscina



60 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2

Proponiamo in vendita a Legnano in Viale Toselli nei pressi dell'edificio della Guardia di Finanza, zona comoda al centro cittadino e all'accesso in tempi brevi, alla Strada Statale S.S. del Sempione e all'Autostrada A8 MI-Laghi, luminoso appartamento, posto al terzo piano, di 2 locali, cucina e bagno con annesso vano cantina e ampio box ad uso autorimessa, quest'ultimo al piano interrato.

La casa, libera subito, è dotata di ingresso, soggiorno con ampio balcone, cucina completa di arredo, disimpegno notte attrezzato con comoda zona ripostiglio, bagno con vasca e ampia camera matrimoniale con un secondo ampio balcone.

L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo con termosifoni e le spese condominiali si aggirano attorno ai 1.000,00 euro annui.

IN ATTESA DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

Il luminoso appartamento di 2 locali e servizi, in vendita a Legnano, in Viale Toselli è in posizione comoda per le scuole primarie e secondarie, servito da supermercati, la prossima nuova piscina Comunale e a pochi passi da Piazza Mercato e al centro cittadino.

Informazioni immobile

Codice: 305795 **Contratto**: Vendita

CasaMia - agenzia immobiliare
Via Macello 2/4 - 20025 Legnano
Telefono 0331455421

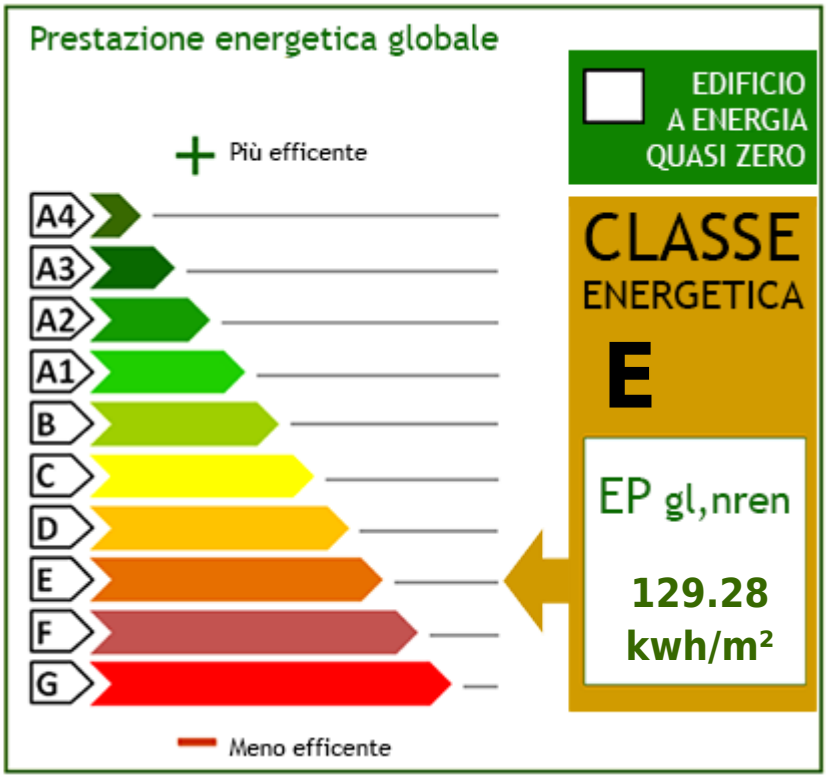
Tipologia: Appartamento	**Regione**: Lombardia
Provincia: Milano	**Comune**: Legnano
Zona: Piscina	**Prezzo**: € 130.000
Totale mq: 60 mq	**Camere**: 1
Bagni: 1	**Locali**: 2
Stato conservazione: Buono	**Piano**: 3
Piani totali: 5	**Riscaldamento**: Autonomo
Riscaldamento: Si	**Infissi**: legno doppio vetro
Termosifoni: sÃ¬	**Età costruzione**: 1995
Spese condominio: € 84	**Spese condominio**: Si
Esposizione: monoesposto	**Balconi**: Presente, 5 mq
Giardino: Comune	**Cucina**: Cucinotto
Box: Singolo, 16 mq	**Arredato**: Parzialmente arredato
Posizione: Semicentrale	

Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale	Copertura ADSL	Cantina
Copertura Fastweb	Parquet	Impianto Telefonico
Impianto Elettrico: A norma	Doccia/ vasca: vasca	Infissi in legno
Tapparelle	videocitofono	cancello elettrico
porta blindata	Rendita Catastale: € 453,19 (appartamento e cantina) € 66,11 (box ad uso autorimessa)	

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			


Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
CLASSE ENERGETICA
E
EP gl,nren
129.28 kwh/m²
Meno efficente










CasaMia - agenzia immobiliare
Via Macello 2/4 - Legnano (MI) - Telefono 0331455421
info@casamialegnano.it - https://www.progefin.it
P.IVA 12637690152





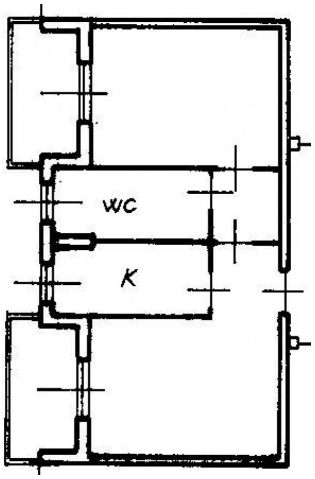












CasaMia - agenzia immobiliare
Via Macello 2/4 - Legnano (MI) - Telefono 0331455421
info@casamialegnano.it - https://www.progefin.it
P.IVA 12637690152