CasaMia - agenzia immobiliare
Via Macello 2/4 - 20025 Legnano
Telefono 0331455421

Casa indipendente in Vendita



120 mq | Bagni: 3 | Camere: 4 | Locali: 6

Proponiamo in vendita nella piccola Fraz. di Cervarolo - Località Sassello del Comune di Varallo (VC), ad un'altitudine sul livello del mare di 817 m., casa indipendente, composta da due unità abitative ed un piano cantinato fuori terra completamente ristrutturata con una pratica di recupero del sottotetto chiusa a settembre 2008 con il rilascio del certificato di agibilità.

La Frazione di Cervarolo (nel Comune di Varallo) si trova a un'altitudine di circa 707 m s.l.m.. La Località Sassello fa parte degli abitati sparsi della frazione, con il noto sentiero omonimo (Sentiero Sassello-Sella Vaneccio) che parte proprio dalle case e sale nel bosco fino a intersecare la Cappella del Pré a quota 817 m, dove è ubicato l'immobile oggetto di vendita.

Salendo da Cervarolo (707 m) verso il Sassello e l'Alpe Piane (1.222 m), si attraversa una fascia boschiva ideale per i cercatori di funghi. Si passa dai castagneti e boschi misti di fondovalle fino alle faggete e alle ceppaie di betulla più in quota. La zona è celebre per i Porcini, ma è ottima anche per la raccolta di Finferli (gallinacci) e Taragnotti.

La casa in vendita, esposta a sud-est con affaccio sulla vallata, si raggiunge da una "mulattiera" in pietra, leggermente in salita, che porta ad un cancelletto privato che limita uno spazio a verde di proprietà esclusiva. Al piano, un portico conduce ad un ampio locale cantina con un bagno con doccia e lavanderia. La scala esterna conduce al primo piano, ove si trova la prima unità immobiliare con ingresso, cucina, disimpegno notte con due camere servite da balcone e bagno. Il piano secondo, si raggiunge da una secondo vano scala esterno, affiancato ad un solarium esposto a sud, comune alle due unità abitative. L'immobile si presenta con travi in legno a vista con altezza massimo di colmo a 3,80 mt., si compone da ingresso con ampia zona giorno open-space servita da balcone, disimpegno notte, due camere e bagno.

La proprietà è ideale per chi cercasse una casa vacanza per più nuclei famigliari, amanti della tranquillità immersa da una natura incontaminata. Libera subito e arredata come da documentazione fotografica pubblicata nella presente inserzione.

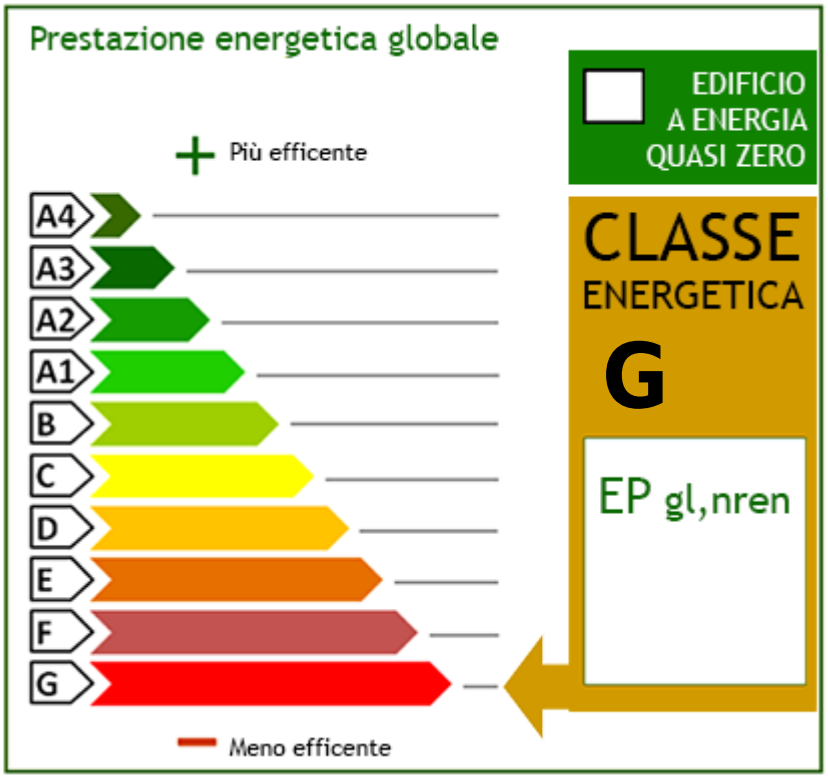
LE UNITA' IMMOBILIARI SONO IN ATTESA DI ESSERE CERTIFICATE ENERGETICAMENTE.

Informazioni immobile

Codice: 305783
Contratto: Vendita
Tipologia: Casa indipendente
Regione: Piemonte
Provincia: Vercelli
Comune: Varallo
Prezzo: € 135.000
Totale mq: 120 mq
Camere: 4
Bagni: 3
Locali: 6
Stato conservazione: Buono
Piano: Su due livelli
Piani totali: 2
Riscaldamento: Assente
Infissi: legno
Termosifoni: SÃ¬ (al piano secondo)
Appartamenti Totali: 2
Età costruzione: 2008
Età costruzione: Si
Esposizione: quadrupla
Balconi: Presente
Giardino: Privato
Cucina: Abitabile
Arredato: Sì

Caratteristiche

Terrazza	Antenna Tv: Autonoma	Veranda
Ripostiglio	Cantina	Impianto Elettrico: A norma
Doccia/ vasca: doccia	Infissi in legno	Persiane
Rendita Catastale: € 278,37 (appartamento al sub. 2 - Piano T-1) € 177,14 (appartamento al sub. 3 - Piano 2)		


Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
CLASSE ENERGETICA
G
EP gl,nren
Meno efficente

















CasaMia - agenzia immobiliare
Via Macello 2/4 - Legnano (MI) - Telefono 0331455421
info@casamialegnano.it - https://www.progefin.it
P.IVA 12637690152

















CasaMia - agenzia immobiliare
Via Macello 2/4 - Legnano (MI) - Telefono 0331455421
info@casamialegnano.it - https://www.progefin.it
P.IVA 12637690152

















CasaMia - agenzia immobiliare
Via Macello 2/4 - Legnano (MI) - Telefono 0331455421
info@casamialegnano.it - https://www.progefin.it
P.IVA 12637690152











CasaMia - agenzia immobiliare
Via Macello 2/4 - Legnano (MI) - Telefono 0331455421
info@casamialegnano.it - https://www.progefin.it
P.IVA 12637690152