

## Appartamento in Affitto

### Zona: Piscina



**58 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2**

Proponiamo in locazione a Legnano, zona "Piscina" a pochi passi dal centro cittadino, ottimo 2 locali ben rifinito ed arredato, in signorile contesto condominiale appena ristrutturato nelle facciate ed immerso nel verde.

L'appartamento è libero subito, è dotato di riscaldamento autonomo e di impianto d'aria condizionata con inverter a pompa di calore ed è stato recentemente ristrutturato ed arredato a nuovo.

Si compone di una zona living con ampia cucina a vista dove sulla destra dell'ingresso troviamo la camera matrimoniale e sulla sinistra l'antibagno che disimpegna l'ampio bagno attrezzato con piatto doccia "king size" e sanitari a filo muro. Completano la proprietà un balcone, un terrazzino con splendida vista sul giardino condominiale e il vano cantina.

Il locatore aderisce al sistema fiscale denominato "cedolare secca" quindi il canone di locazione, nel corso della locazione, non subirà alcun aumento ISTAT.

SI RICHIEDONO ALMENO 2 REDDITI DA LAVORO A TEMPO INDETERMINATO e non saranno considerate candidature che non abbiano questo requisito.

### Informazioni immobile

<b>Codice:</b> 305781	<b>Contratto:</b> Affitto
<b>Tipologia:</b> Appartamento	<b>Regione:</b> Lombardia
<b>Provincia:</b> Milano	<b>Comune:</b> Legnano
<b>Zona:</b> Piscina	<b>Prezzo:</b> € 750
<b>Totale mq:</b> 58 mq	<b>Camere:</b> 1
<b>Bagni:</b> 1	<b>Locali:</b> 2
<b>Stato conservazione:</b> Ottimo	<b>Piano:</b> 1
<b>Piani totali:</b> 4	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo
<b>Riscaldamento:</b> Sì	<b>Infissi:</b> legno doppio vetro
<b>Termosifoni:</b> SÃ-	<b>Età costruzione:</b> 1980
<b>Spese condominio:</b> € 90	<b>Spese condominio:</b> Sì
<b>Esposizione:</b> monoesposto	<b>Balconi:</b> Presente
<b>Giardino:</b> Comune	<b>Cucina:</b> A vista
<b>Arredato:</b> Sì	<b>Posizione:</b> Centrale

## Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale	Copertura ADSL	Cantina
Copertura Fastweb	Aria Condizionata: impianto esistente	Impianto Telefonico
Impianto Elettrico: A norma	Doccia/ vasca: doccia	Infissi in legno
Tapparelle	videocitofono	cancello elettrico
porta blindata	Rendita Catastale: € 503,03 (per appartamento e cantina)	

## Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			







