

## Appartamento in Vendita Zona: Piscina



**63 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2**

Proponiamo in vendita a Legnano, zona "Piscina", in signorile contesto condominiale, piccolo 2 locali con ampio balcone che nella parte terminale, si allarga a terrazzino, arredabile e sfruttabile nella stagione estiva, completo di box e cantina.

L'unità immobiliare è ubicata in zona comoda per il raggiungimento a piedi del centro cittadino ed altrettanto comoda al raggiungimento dell'Autostrada MI-Laghi direzione Varese e Milano, a pochi passi dalla S.S. del Sempione, da negozi al dettaglio, centri commerciali e scuole di primaria e secondaria istruzione.

L'appartamento, posto al primo piano, è servito da ascensore e si compone di un piccolo disimpegno d'ingresso con soggiorno e cucinotto separato con uscita sul balcone. L'ampio disimpegno notte, arredato con una lunga armadiatura, conduce al bagno completo di tutti i sanitari, con vasca e attacchi per la lavatrice e alla camera matrimoniale.

L'immobile è pavimentato completamente in parquet, escluso le aree di servizio (bagno e cucina).

Il 2 locali con balcone, completo di box e vano cantina, in vendita a Legnano, zona "Piscina", è dotato di riscaldamento centralizzato con termovalvole e contabilizzatori di calore, impianto di condizionamento in zona giorno e notte, impianto d'antifurto perimetrale ed è libero subito.

L'APPARTAMENTO E' IN ATTESA DI ESSERE CERTIFICATO ENERGETICAMENTE.

## Certificazioni

**Classe energetica:** G

## Informazioni immobile

<b>Codice:</b> 305778	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Appartamento	<b>Regione:</b> Lombardia
<b>Provincia:</b> Milano	<b>Comune:</b> Legnano
<b>Zona:</b> Piscina	<b>Prezzo:</b> € 105.000
<b>Totale mq:</b> 63 mq	<b>Camere:</b> 1
<b>Bagni:</b> 1	<b>Locali:</b> 2
<b>Stato conservazione:</b> Discreto	<b>Piano:</b> 1
<b>Piani totali:</b> 5	<b>Riscaldamento:</b> Centralizzato con contabilizzatore di calore
<b>Riscaldamento:</b> Sì	<b>Infissi:</b> legno vetro singolo
<b>Termosifoni:</b> sÃ-	<b>Età costruzione:</b> 1976
<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito	<b>Spese condominio:</b> € 208
<b>Spese condominio:</b> Sì	<b>Esposizione:</b> monoesposto
<b>Balconi:</b> Presente	<b>Giardino:</b> Comune
<b>Cucina:</b> Cucinotto	<b>Box:</b> Singolo
<b>Arredato:</b> Non arredato	<b>Posizione:</b> Semicentrale

## Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale	Copertura ADSL	Cantina
Copertura Fastweb	Aria Condizionata: impianto esistente	Impianto Telefonico
Doccia/ vasca: vasca	Infissi in legno	Allarme: predisposizione
Tapparelle	videocitofono	cancello elettrico
porta blindata	Rendita Catastale: € 352,48 (per appartamento e cantina) € 79,53 (per il box ad uso autorimessa)	

## Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			





