

## Villa a schiera in Vendita



**180 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4**

Trezzano sul Naviglio, signorile villetta ristrutturata di quattro locali, oltre servizi e giardino di proprietà, box doppio. Libera a breve. Riscaldamento autonomo.

Trezzano sul Naviglio, nel cuore della città, proponiamo in vendita ampia villetta di testa con giardino privato, completamente ristrutturata e disposta su due livelli, oltre ampio box, locale lavanderia, locale caldaia e dispensa.

L'immobile è ideale per chi è alla ricerca di spazi generosi e la comodità di avere tutto a piedi, come scuole, negozi e fermata mezzi pubblici per Milano.

La proprietà è libera su tre lati, ha un ingresso indipendente sia pedonale che carraio, ed è dotata di un ampio giardino di proprietà: una piacevole area esterna ideale per consumare pranzi e cene all'aperto con la famiglia e gli amici; il giardino inoltre è corredato dell'impianto di irrigazione automatico ed è stato rifatto nel 2025.

La villa si sviluppa su due piani: al piano rialzato l'ingresso con porta blindata conduce ad una bellissima e luminosa zona giorno composta da ampio soggiorno rifinito in parquet e cucina abitabile, entrambi permettono l'accesso ad un grazioso terrazzino servito da tenda da sole; una comoda scala accompagna alla zona notte, così composta: camera matrimoniale, due ampie camerette e doppi servizi, di cui uno con doccia e l'altro con vasca, entrambi con finestra.

Completano la proprietà un box doppio con basculante elettrificata che permette l'accesso diretto in casa, una comoda lavanderia, dispensa e locale caldaia.

L'immobile è stato completamente ristrutturato e si presenta in ottime condizioni abitative: porta d'ingresso blindata, porte interne bianche laccate, serramenti in pvc con doppio vetro e inferiate, pavimentazione rifinita in parquet, ceramica per i servizi, caldaia nuova

a condensazione sostituita nel 2024, impianto aria condizionata/pompe di calore in entrambi i piani, impianto antifurto volumetrico e perimetrale, impianto d'irrigazione per il giardino, basculante e cancello automatizzati ed appena revisionati. Nessuna spesa condominiale.

## Certificazioni

**Classe energetica:** G

## Informazioni immobile

<b>Codice:</b> 305777	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Villa a schiera	<b>Regione:</b> Lombardia
<b>Provincia:</b> Milano	<b>Comune:</b> Trezzano sul Naviglio
<b>Prezzo:</b> € 550.000 trattabili	<b>Totale mq:</b> 180 mq
<b>Camere:</b> 3	<b>Bagni:</b> 2
<b>Locali:</b> 4	<b>Stato conservazione:</b> Ristrutturato
<b>Piano:</b> Su due livelli	<b>Piani totali:</b> 2
<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Posto auto:</b> Scoperto
<b>Infissi:</b> in pvc doppio vetro	<b>Termosifoni:</b> si
<b>Età costruzione:</b> 1976	<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito
<b>Stato attuale:</b> Si	<b>Esposizione:</b> tripla
<b>Balconi:</b> Presente	<b>Terrazzo:</b> Presente
<b>Giardino:</b> Privato, 230 mq	<b>Cucina:</b> Abitabile
<b>Box:</b> Doppio	<b>Posizione:</b> Zona residenziale

## Caratteristiche

Terrazza	Ripostiglio	Cantina
Aria Condizionata: impianto esistente	Parquet	Impianto Telefonico
Sanitari sospesi	Doccia/ vasca: vasca e doccia	Allarme: impianto esistente
Persiane	infissi in pvc	videocitofono
cancello elettrico	porta blindata	

## Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			





