

Casa indipendente in Vendita



382 mq | Bagni: 4 | Camere: 5 | Locali: 8

Proponiamo in vendita a Nerviano, in zona centralissima, a pochi passi dal centro cittadino, casa indipendente completamente da ristrutturare formata da due unità abitative di 3/4 locali con ingresso carraio e pedonale indipendente, completamente cantinata con annessi 100 metri-quadrati circa di boxes rimessa auto e magazzini in corpo staccato oltre 600/650 metri-quadrati circa di area nuda di proprietà esclusiva.

La proprietà è dotata, al piano rialzato, di un 4 locali e servizi collegato da scala interna che conduce al piano seminterrato di altezza 2,35 metri lineari di pari metratura, circa 117 metri-quadrati commerciali, con 5 vani ad uso cantina e bagno/lavanderia già sanato urbanisticamente. Il primo piano raggiungibile da vano scala indipendente dal piano rialzato si compone di 4 locali, ripostigli, cucina e doppi servizi e si presenta al "rustico" perché oggetto di una ristrutturazione non terminata, 4/5 anni or sono, dotato di riscaldamento a pavimento ma privo di serramenti.

L'indice di fabbricabilità delle NTA del Comune di Nerviano permettono ancora un piccolo ampliamento di 65 metri-quadrati che potrebbero essere sviluppati con il recupero del sottotetto oppure in ampliamento alla pianta già esistente.

La casa indipendente, completamente da ristrutturare, in vendita a Nerviano, in zona centralissima è l'ideale per due nuclei familiari che hanno la necessità di avere la propria indipendenza, avendo due accessi carrai e pedonali separati, una grande area a verde (di circa 600/650 metri-quadrati) da utilizzare in comune con la possibilità di creare una piscina, una zona barbecue attrezzata ed altro... Oltre ad ampi magazzini e boxes dove ricoverare autovetture e attrezzatura da lavoro.

Certificazioni

Classe energetica: G

Informazioni immobile

Codice: 305775	Contratto: Vendita
Tipologia: Casa indipendente	Regione: Lombardia
Provincia: Milano	Comune: Nerviano
Prezzo: € 248.000	Totale mq: 382 mq
Camere: 5	Bagni: 4
Locali: 8	Stato conservazione: Da ristrutturare
Piano: Su due livelli	Piani totali: 2
Riscaldamento: Autonomo	Infissi: alluminio doppio vetro
Termosifoni: a radiatori P.R. - a pavimento 1A°P	Appartamenti Totali: 2
Stato attuale: Libero al rogito	Stato attuale: Si
Esposizione: libero su quattro lati	Balconi: Presente
Giardino: Privato, 650 mq	Cucina: Abitabile
Box: Quadruplo, 100 mq	Posizione: Centrale

Caratteristiche

Copertura ADSL	Cantina: 117 m ²	Copertura Fastweb
Impianto Telefonico	Doccia/ vasca: vasca e doccia	Infissi in alluminio
Tapparelle		

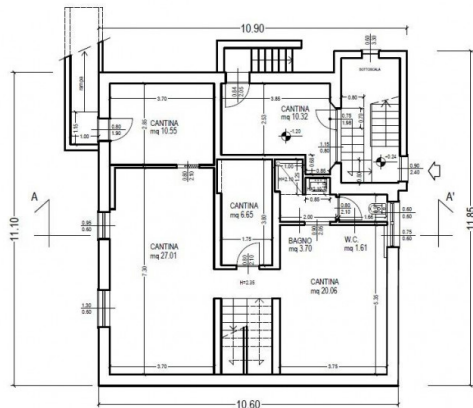
Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			

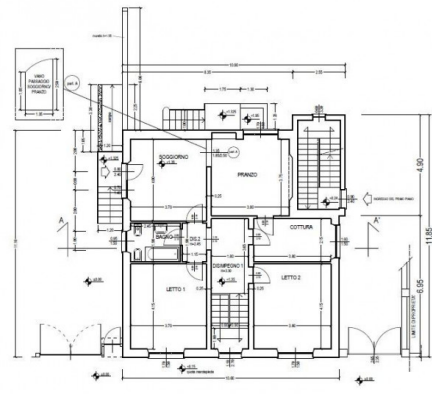




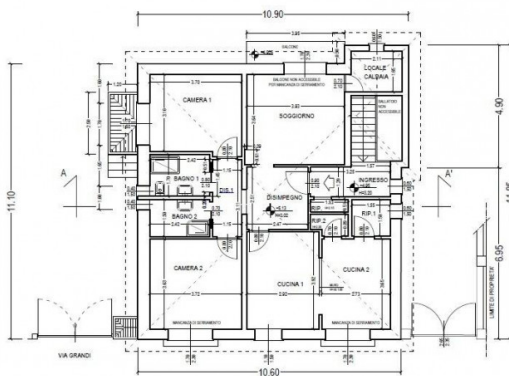




PIANTA PIANO SEMINTERRATO
(H piano=2.35)



PIANTA PIANO RIALZATO
(H piano=3.30)



PIANTA PIANO PRIMO
(H piano=3.02)