

## Appartamento in Vendita Zona: Frati



**85 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 3**

Legnano, zona Frati, luminoso appartamento di 3 locali oltre servizi, cantina e box. Piano alto. Libero subito.

Legnano, in zona Frati, comodo anche per l'ingresso autostradale, proponiamo in vendita in palazzina recentemente ristrutturata e dotata di ascensore, grazioso appartamento composto da tre locali oltre servizi, cantina e box.

L'immobile è sito al 3° piano con ascensore, ed è così composto: ingresso con porta blindata, soggiorno servito da balcone, cucina abitabile servita da un altro piccolo balcone; il disimpegno della zona notte conduce alle camere: una spaziosa matrimoniale e una cameretta, entrambe rifinite in parquet e infine un bagno con vasca.

Il contesto è stato recentemente ristrutturato e si presenta in ottime condizioni.

Finiture dell'appartamento: porta blindata, serramenti in legno con doppio vetro, tapparelle, parquet zona notte, ceramica zona giorno e servizi, impianto aria condizionata, videocitofono, tenda da sole.

Completano la proprietà una cantina e un box. L'immobile è libero subito.

### Certificazioni

**Classe energetica: G**

## Informazioni immobile

<b>Codice:</b> 305771	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Appartamento	<b>Regione:</b> Lombardia
<b>Provincia:</b> Milano	<b>Comune:</b> Legnano
<b>Zona:</b> Frati	<b>Prezzo:</b> € 170.000 trattabili
<b>Totale mq:</b> 85 mq	<b>Camere:</b> 2
<b>Bagni:</b> 1	<b>Locali:</b> 3
<b>Stato conservazione:</b> Da ripulire	<b>Piano:</b> 3
<b>Piani totali:</b> 5	<b>Riscaldamento:</b> Centralizzato con contabilizzatore di calore
<b>Riscaldamento:</b> Si	<b>Infissi:</b> in legno con doppio vetro
<b>Termosifoni:</b> si	<b>Appartamenti Totali:</b> 20
<b>Età costruzione:</b> 1970	<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito
<b>Spese condominio:</b> € 250	<b>Spese condominio:</b> Si
<b>Esposizione:</b> doppia	<b>Balconi:</b> Presente
<b>Cucina:</b> Abitabile	<b>Box:</b> Singolo
<b>Posizione:</b> Zona servita	

## Caratteristiche

Cantina	Aria Condizionata: impianto esistente	Parquet
Doccia/ vasca: vasca	Infissi in legno	Tapparelle
cancello elettrico	porta blindata	

## Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			





