

## Appartamento in Vendita Zona: San Domenico



**124 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 3**

Proponiamo in vendita, a Legnano in zona centrale, comoda per il raggiungimento a piedi di Stazione FS dei treni e centro cittadino, in piccolo contesto di sole 7 unità immobiliari, recentemente oggetto di opere di efficientamento energetico (anno 2024) con "cappotto" esterno alle facciate, centrale termica con caldaia a condensazione e installazione di pannelli fotovoltaici sul tetto condominiale, splendido 3 locali di 124 metri quadri catastali completo di cantina e posto auto coperto di proprietà esclusiva in garage condominiale.

L'appartamento gode di un ampio disimpegno d'ingresso, arredato con armadiatura ad incasso, lo splendido soggiorno, che accoglie la zona living ed una zona pranzo, è ubicato sulla sinistra dell'ingresso ottimamente illuminato perché esposto a sud-est con due porte finestra che danno uscita sul balcone. La cucina abitabile, disimpegnata dal soggiorno, è servita da balcone e trova al suo fianco un bagno/lavanderia finestrato ed un comodo ripostiglio. Infine il disimpegno notte, conduce a due ampie camere matrimoniali ed al bagno principale completo di tutti i sanitari ed un piatto doccia "over size" con box doccia in cristallo.

L'immobile è dotato di riscaldamento centralizzato con termovalvole e contabilizzatori di calore collocati su ogni singolo radiatore, è dotato di impianto di condizionamento con pompe di calore in zona giorno e notte e d'impianto di antifurto perimetrale. Le tende da sole sui balconi e le tapparelle sono elettrificate.

Lo splendido 3 locali in vendita a Legnano in zona centrale è completamente pavimentato in parquet ad esclusione delle zone a servizio (bagni e cucina), accoglie alcuni arredi a muro nel disimpegno d'ingresso ed in soggiorno.

## Informazioni immobile

<b>Codice:</b> 305766	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Appartamento	<b>Regione:</b> Lombardia
<b>Provincia:</b> Milano	<b>Comune:</b> Legnano
<b>Zona:</b> San Domenico	<b>Prezzo:</b> € 370.000
<b>Totale mq:</b> 124 mq	<b>Camere:</b> 2
<b>Bagni:</b> 2	<b>Locali:</b> 3
<b>Stato conservazione:</b> Ottimo	<b>Piano:</b> 1
<b>Piani totali:</b> 3	<b>Riscaldamento:</b> Centralizzato con contabilizzatore di calore
<b>Riscaldamento:</b> Si	<b>Infissi:</b> alluminio doppio vetro
<b>Termosifoni:</b> sÃ—	<b>Appartamenti Totali:</b> 7
<b>Età costruzione:</b> 1975	<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito
<b>Spese condominio:</b> € 210	<b>Esposizione:</b> tripla
<b>Balconi:</b> Presente	<b>Giardino:</b> Comune
<b>Cucina:</b> Abitabile	<b>Box:</b> Singolo
<b>Arredato:</b> Non arredato	<b>Posizione:</b> Centrale

## Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale	Ripostiglio	Copertura ADSL
Cantina	Copertura Fastweb	Aria Condizionata: impianto esistente
Parquet	Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: A norma
Doccia/ vasca: doccia	Infissi in alluminio	Allarme: impianto esistente
Tapparelle	videocitofono	cancello elettrico
porta blindata	Rendita Catastale: € 872,81 (appartamento e cantina) € 73,85 ( posto auto coperto)	

## Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			







