

Appartamento in Affitto

Zona: Sant'Ambrogio



110 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 3

Proponiamo in locazione, all'interno del "Borgo Sant'Ambrogio" in posizione centralissima, splendido 3 locali con cantina, completamente arredato ed accessoriato.

L'unità immobiliare è da subito disponibile con possibilità della sottoscrizione di un contratto di locazione ad uso abitativo classico (4 anni con rinnovo di pari periodo), oppure di tipo transitorio con durata massima di 18 mesi eventualmente rinnovabili, entrambi con il sistema fiscale denominato "cedolare secca".

L'appartamento, posto al primo piano e raggiungibile con ascensore, si compone di ampio e luminoso soggiorno, cucina abitabile, corredata con piastre ad induzione, forno elettrico e microonde con affaccio sulla piazzetta interna da un balcone di servizio, disimpegno notte con un primo servizio finestrato completo di tutti i sanitari e vasca, un secondo bagno/lavanderia con doccia, grande camera matrimoniale, seconda camera con cabina armadio attrezzata e ripostiglio.

L'unità immobiliare gode di riscaldamento autonomo gestito da una nuova caldaia a condensazione, le finiture interne sono di ottima qualità, con porte interne della "Lualdi" legno laccate in tinta nera, serramenti in legno con doppio vetro e zanzariere con tapparelle elettrificate e nuovo impianto di condizionamento con inverter e pompe di calore in zona giorno e nelle due camere.

NON SONO AMMESSI ANIMALI DOMESTICI

SI RICHIEDONO ALMENO 2 REDDITI DA LAVORO A TEMPO INDETERMINATO e non saranno considerate candidature che non abbiano questo requisito.

Informazioni immobile

Codice: 305761	Contratto: Affitto
Tipologia: Appartamento	Regione: Lombardia
Provincia: Milano	Comune: Legnano
Zona: Sant'Ambrogio	Prezzo: € 1.200
Totale mq: 110 mq	Camere: 2
Bagni: 2	Locali: 3
Stato conservazione: Ottimo	Piano: 1
Piani totali: 3	Riscaldamento: Autonomo
Riscaldamento: Si	Riscaldamento: Si
Infissi: legno doppio vetro	Termosifoni: SÃ
Appartamenti Totali: 6	Età costruzione: 1992
Spese condominio: € 134	Spese condominio: Si
Esposizione: doppia	Balconi: Presente
Cucina: Abitabile	Arredato: Sì
Posizione: Centrale	

Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale	Ripostiglio	Copertura ADSL
Cantina	Copertura Fastweb	Aria Condizionata: impianto esistente
Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: A norma	Doccia/ vasca: vasca e doccia
Infissi in legno	Allarme: predisposizione	Tapparelle
cancello elettrico	porta blindata	Rendita Catastale: € 653,32 (per appartamento e cantina)

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			





