

Porzione di bifamiliare in Vendita Zona: Flora



150 mq | Bagni: 3 | Camere: 3 | Locali: 4

Proponiamo in vendita a Legnano, zona "Flora", in zona residenziale ma ben servita da supermercati, trasporti pubblici e stazione FS, splendida porzione di villa bifamiliare con ampio giardino privato e box ad uso autorimessa.

La casa, libera su 3 lati, gode di ampio giardino privato di 257 metri-quadrati circa, piantumato con pini marittimi ed alberi ad alto fusto che dona privacy ed estrema tranquillità all'abitazione peraltro quest'ultima, ubicata nella parte terminale di una strada privata a solo utilizzo delle famiglie residenti.

L'unità immobiliare si sviluppa su due piani abitativi, la zona giorno al piano terra con disimpegno d'ingresso, ampia cucina abitabile e soggiorno con piccola veranda affacciata sul giardino di proprietà con esposizione a sud-est, un piccolo bagno di servizio in prossimità della scala di collegamento al piano primo, dove si sviluppano le tre camere da letto, di cui due con balcone e due bagni entrambi finestrati, il secondo, privato a servizio della camera matrimoniale. Una botola di ispezione, con scala retrattile, ubicata nel disimpegno notte, conduce al locale sottotetto che permette, presentando una pratica di recupero del sottotetto ai fini abitativi, di ampliare la superficie abitativa dell'immobile oggetto di vendita.

Completa la proprietà il piano cantinato, dove troviamo il box ad uso autorimessa, i locali tecnici (caldaia e lavanderia) e la cantina.

La porzione di villa bifamiliare, in vendita a Legnano, zona "Flora", è l'ideale per una famiglia che sogna spazi abitativi ampi in una quiete avvolta dal verde di proprietà e dai giardini confinanti altrui, in una zona del Comune di Legnano con presenza di parchi pubblici attrezzati per bambini, ove le preesistenze edilizie, per la maggiore, sono ville e villini dove il traffico veicolare si riduce a quello dei soli residenti.

Informazioni immobile

Codice: 305757	Contratto: Vendita
Tipologia: Porzione di bifamiliare	Regione: Lombardia
Provincia: Milano	Comune: Legnano
Zona: Flora	Prezzo: € 299.000
Totale mq: 150 mq	Camere: 3
Bagni: 3	Locali: 4
Stato conservazione: Discreto	Piano: Su due livelli
Piani totali: 2	Riscaldamento: Autonomo
Posto auto: Scoperto	Infissi: legno vetro singolo
Termosifoni: sÃ—	Appartamenti Totali: 1
Età costruzione: 1975	Stato attuale: Libero al rogito
Esposizione: tripla	Balconi: Presente
Giardino: Privato, 257 mq	Cucina: Abitabile
Box: Singolo	Arredato: Non arredato
Posizione: Zona residenziale	

Caratteristiche

Antenna Tv: Autonoma	Ripostiglio	Copertura ADSL
Cantina: 30 m ²	Copertura Fastweb	Parquet
Impianto Telefonico	Doccia/ vasca: vasca e doccia	Infissi in legno
Persiane	cancello elettrico	porta blindata
Rendita Catastale: € 772,10 (villa) € 67,97 (box rimessa auto)		

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			







