

Villa singola in Vendita Zona: Ronchi



200 mq | Bagni: 3 | Camere: 3 | Locali: 5

Proponiamo in vendita a Legnano, in zona "Parco dei Ronchi", comoda per raggiungere l'ingresso autostradale per l'autostrada A8, Milano/Laghi, nelle vicinanze delle scuole elementari, medie e dell'infanzia, supermercati, farmacia e linea urbano degli autobus "sotto casa", esclusiva villa singola edificata nell'anno 1994, immersa nel verde privato con piantumazioni ad alto fusto, disposta su unico livello abitativo oltre ad ampio piano cantinato e sottotetto agibile e non abitabile.

Al piano terra, si accede all'ingresso attraversando una veranda esterna coperta a loggiato, un ampio e luminoso soggiorno con balcone e terrazzino, si apre a tutta altezza sulla zona mansardata aperta a soppalco sul living, una luminosa cucina abitabile con uscita sul giardino, disimpegno notte che conduce alla camera matrimoniale con cabina armadio e bagno privato, ampia seconda camera e bagno comune con grande vasca angolare e sanitari di tipo sospeso.

La scala di collegamento interna conduce al piano mansardato composto da: grazioso salottino con balcone oltre a locale hobby, adibito a camera e ammobiliato con arredo su misura (compreso nel prezzo), oltre a wc.

La cantina interamente rifinita e pavimentata è ideale per essere adattata ad ampia taverna. Lo spazioso locale che accoglie la centrale termica può essere adattato a comoda lavanderia/stireria. Completa il piano interrato, il box ad uso autorimessa, doppio in larghezza, con basculante elettrificata, di mq 43 ca. Lotto di terreno di 800 mq ca. con 360 mq ca. a verde danno la possibilità di creare una piscina.

Impianto d'allarme. Tapparelle elettrificate a baionetta, zanzariere oltre impianto d'antifurto sono alcune delle finiture dei cespiti oggetto di vendita. Libera al rogito.

Informazioni immobile

Codice: 305756	Contratto: Vendita
Tipologia: Villa singola	Regione: Lombardia
Provincia: Milano	Comune: Legnano
Zona: Ronchi	Prezzo: € 453.000
Totale mq: 200 mq	Camere: 3
Bagni: 3	Locali: 5
Stato conservazione: Buono	Piano: Su due livelli
Piani totali: 2	Riscaldamento: Autonomo
Infissi: alluminio e legno doppio vetro	Termosifoni: sÃ
Appartamenti Totali: 1	Età costruzione: 1994
Stato attuale: Libero al rogito	Esposizione: libera su quattro lati
Balconi: Presente	Terrazzo: Presente
Giardino: Privato, 360 mq	Cucina: Abitabile
Box: Doppio, 43 mq	Arredato: Non arredato
Posizione: Zona residenziale	

Caratteristiche

Antenna Tv: Autonoma	Veranda: 12 m ²	Ripostiglio
Copertura ADSL	Cantina: 92 m ²	Copertura Fastweb
Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: A norma	Doccia/ vasca: vasca e doccia
Infissi in legno	Infissi in alluminio	Allarme: impianto esistente
cancello elettrico	porta blindata	Rendita Catastale: € 1.092,31 (villa) € 151,01 (box ad uso autorimessa)

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Trasporti Pubblici
Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie	Bar
Centri commerciali			







