

## Appartamento in Vendita Zona: Frati



### 90 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 3

Legnano, zona Frati, spazioso appartamento di tre locali oltre servizi, cantina e box. Termoautonomo. Libero subito.

Legnano, zona Frati, in graziosa palazzina ristrutturata, composta da poche unità immobiliari, proponiamo in vendita ampio appartamento di tre locali, sito al primo piano senza ascensore.

L'immobile ha la tripla esposizione, è molto luminoso ed è così composto: ingresso con porta blindata, soggiorno con accesso al balcone, cucina separata con piccolo balcone, disimpegno zona notte che conduce alle due camere matrimoniali, al bagno con doccia e due piccoli ripostigli.

Finiture: impianto aria condizionata, pavimentazione in ceramica, porta blindata e serramenti in alluminio con doppio vetro. Termoautonomo.

La proprietà è completa di ampia cantina e di box. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali sono contenute. La casa è libera subito.

### Informazioni immobile

**Codice:** 305742

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Appartamento

**Regione:** Lombardia

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <b>Provincia:</b> Milano                      | <b>Comune:</b> Legnano              |
| <b>Zona:</b> Frati                            | <b>Prezzo:</b> € 130.000 trattabili |
| <b>Totale mq:</b> 90 mq                       | <b>Camere:</b> 2                    |
| <b>Bagni:</b> 1                               | <b>Locali:</b> 3                    |
| <b>Stato conservazione:</b> Buono             | <b>Piano:</b> 1                     |
| <b>Piani totali:</b> 3                        | <b>Riscaldamento:</b> Autonomo      |
| <b>Infissi:</b> in alluminio con doppio vetro | <b>Termosifoni:</b> si              |
| <b>Appartamenti Totali:</b> 10                | <b>Età costruzione:</b> 1960        |
| <b>Stato attuale:</b> Libero al rogito        | <b>Spese condominio:</b> € 140      |
| <b>Spese condominio:</b> Si                   | <b>Esposizione:</b> tripla          |
| <b>Balconi:</b> Presente                      | <b>Giardino:</b> Comune             |
| <b>Cucina:</b> Cucinotto                      | <b>Box:</b> Singolo                 |
| <b>Posizione:</b> Zona residenziale           |                                     |

## Caratteristiche

|                       |                      |                                       |
|-----------------------|----------------------|---------------------------------------|
| Ripostiglio           | Cantina              | Aria Condizionata: impianto esistente |
| Doccia/ vasca: doccia | Infissi in alluminio | Tapparelle                            |
| cancello elettrico    | porta blindata       |                                       |

## Nelle vicinanze

|                    |                  |                   |                      |
|--------------------|------------------|-------------------|----------------------|
| Palestre           | Centri Benessere | Campi da Calcio   | Complessi Sportivi   |
| Campi da Tennis    | Piste Ciclabili  | Parchi Giochi     | Stazione Ferroviaria |
| Trasporti Pubblici | Asilo            | Scuole Elementari | Scuole Medie         |
| Scuole Superiori   | Bar              | Uffici postali    | Centri commerciali   |
| Uffici comunali    |                  |                   |                      |







