

Appartamento in Vendita Zona: Centro



124 mq | Bagni: 1 | Camere: 3 | Locali: 4

Proponiamo in vendita a Busto Arsizio, centralissimo, a pochi passi dalla zona pedonale, comodo a negozi, supermercati, uffici comunali, scuole e ferrovie, ampio e luminoso 4 locali, ristrutturato nell'anno 2024, completo di ampia cantina e box ad uso autorimessa, non di proprietà ma ad uso esclusivo.

L'unità immobiliare gode di un'ottima luminosità naturale in tutto l'arco della giornata, grazie ad un'esposizione ottimale su tre lati, ai serramenti di ampia superficie finestrata, in pvc con doppio vetro, che permettono l'accesso a due balconi, il principale su strada ed il secondario, di servizio, sul cortile interno. Il piano alto, naturalmente raggiungibile con ascensore, rende la casa ancora più luminosa.

La casa, vista la recentissima ristrutturazione, gode di tutte le certificazioni impiantistiche ed è in attesa dell'aggiornamento del certificato di prestazione energetica degli edifici, oggi risultante in classe "E", 157 Kwh/mq*a. Un impianto di condizionamento con inverter e pompe di calore è presente nella zona giorno e nelle 3 camere.

L'ampio corridoio d'ingresso serve, sulla destra 2 ampie camere matrimoniali, ciascuna di circa 16 e 14 metri-quadrati, il soggiorno di 20 metri-quadrati ca. con balcone e ancora, un secondo disimpegno, conduce ad un bagno completo di tutti i sanitari con doccia, ad un'ampia cucina di ancora 16 metri-quadrati servita da balcone, ed ad una terza camera di 15,5 metri-quadrati circa.

L'ampio e luminoso 4 locali, in vendita a Busto Arsizio, a pochi passi dalla zona pedonale è un'ottima soluzione abitativa per chi avesse bisogno di tutte le comodità, spostandosi comodamente a piedi per negozi, supermercati, uffici comunali e stazione dei treni.

Informazioni immobile

Codice: 305740	Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento	Regione: Lombardia
Provincia: Varese	Comune: Busto Arsizio
Zona: Centro	Prezzo: € 239.000
Totale mq: 124 mq	Camere: 3
Bagni: 1	Locali: 4
Stato conservazione: Ottimo	Piano: 2
Piani totali: 5	Riscaldamento: Centralizzato
Riscaldamento: Si	Infissi: pvc doppio vetro
Termosifoni: sÃ—	Appartamenti Totali: 9
Stato attuale: Libero al rogito	Spese condominio: € 350
Esposizione: tripla	Balconi: Presente
Cucina: Abitabile	Box: Singolo
Arredato: Non arredato	Posizione: Centrale

Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale	Copertura ADSL	Cantina
Copertura Fastweb	Aria Condizionata: impianto esistente	Impianto Telefonico
Impianto Elettrico: A norma	Doccia/ vasca: doccia	Tapparelle
infissi in pvc	videocitofono	cancello elettrico
porta blindata	Rendita Catastale: € 788,89 (appartamento) € 23,86 (vano cantina)	

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			







