

Casa indipendente in Vendita Zona: Flora



85 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 3

Proponiamo in vendita a Legnano, zona "Flora", porzione di villino bifamigliare di 3 locali e servizi, totalmente cantinato con ampio box rimessa auto di circa 25 metri quadrati e terreno di proprietà esclusiva a giardino e orto di complessivi 380 metri quadrati.

L'unità immobiliare è completamente da ristrutturare, risale ai primi anni '60 e nell'anno 1986 è stata oggetto di un condono edilizio a sanare alcuni lavori non concessionati, relativi al box ad uso autorimessa.

L'appartamento ad uso abitativo, di altezza (h. 3,15 metri) è sviluppato interamente al piano rialzato, si accede da un balcone sull'ingresso con un piccolo disimpegno che da sul soggiorno con affiancata una cucina abitabile. Il disimpegno notte conduce a due camere di buone dimensioni e ad un bagno. Al piano seminterrato, di altezza (h. 2,30 metri), si accede da un'ingresso esterno, localizzato sulla facciata interna della casa, affacciata sul terreno di proprietà, è presente un bagno/lavanderia, due grossi locali sgombero oltre a due ulteriori cantinette.

La porzione di villino bifamigliare in vendita a Legnano, zona "Flora" è libera subito. Classe energetica "G".

Certificazioni

Classe energetica: G

Informazioni immobile

Codice: 305730	Contratto: Vendita
Tipologia: Casa indipendente	Regione: Lombardia
Provincia: Milano	Comune: Legnano
Zona: Flora	Prezzo: € 280.000
Totale mq: 85 mq	Camere: 2
Bagni: 1	Locali: 3
Stato conservazione: Da ristrutturare	Piano: Piano rialzato
Piano: Si	Riscaldamento: Autonomo
Infissi: legno doppio vetro	Termosifoni: sÃ
Appartamenti Totali: 1	Stato attuale: Libero al rogito
Stato attuale: Si	Esposizione: tripla
Balconi: Presente, 7 mq	Giardino: Privato, 380 mq
Cucina: Abitabile	Box: Singolo, 25 mq
Arredato: Non arredato	Posizione: Semicentrale

Caratteristiche

Antenna Tv: Autonoma	Copertura ADSL	Cantina: 81 m²
Copertura Fastweb	Aria Condizionata: predisposizione	Impianto Telefonico
Doccia/ vasca: vasca	Infissi in legno	Tapparelle
Rendita Catastale: € 1.065,19 (villino) € 121,37 (box ad uso autorimessa)		

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			





