CasaMia - agenzia immobiliare
Via Macello 2/4 - 20025 Legnano
Telefono 0331455421

Capannone in Vendita
Zona: Centro Commerciale Conad



800 mq

Proponiamo in vendita a Rescaldina, sulla Strada Provinciale 527 Saronnese, comoda agli accessi autostradali A8 (Milano - Laghi), piccolo comparto ad indirizzo commerciale ed industriale su di un area di ca. 1.850 metri-quadrati, a categoria catastale "D/1" (opificio).

La proprietà si compone, di un primo corpo di fabbrica fronte Strada Provinciale, con forte percorrenza veicolare e quindi con grossa visibilità di passaggio, adibito ad uffici, posti al piano rialzato di ca. 136 metri-quadrati, con altrettanti metri-quadrati di spazi adibiti a cantina e locali tecnici, collegati da scala interna e raggiungibili anche dal cortile interno da una rampa carrabile con muletti e transpallet. Prospicente agli uffici, un'area esterna di proprietà esclusiva asfaltata a servizio degl'avventori.

La prestazione energetica dell'edificio ad uso ufficio risulta in classe "F", EPgl, nren 490,13 Kwh/mq* anno

Un portico coperto, collega l'edificio ad uso ufficio al primo laboratorio, di una superficie di 500 metri-quadrati circa, altezza di 9,80 metri, dotato di carroponte con una portata di 2,5 tonnellate. L'epoca di costruzione risale alla fine degli anni '70 e il laboratorio giova di un rifacimento completo della sua copertura a cavallo dell'anno 2015. Una seconda zona filtro, dove sono presenti gli spogliatoi ed i bagni per il personale collega il laboratorio al magazzino di 300 metri-quadrati circa, altezza 7,00 metri, dotato di carroponte con una portata di 5,0 tonnellate edificato invece nell'anno 2000.

Il cortile esterno di proprietà esclusiva, accessibile da un andito carraio percorribile da tir e autoarticolati, misura circa 450 metri-quadrati e permette le consuete manovre di carico e scarico.

La proprietà risulta essere congeniale per chi necessitasse di uno spazio espositivo con ottima visibilità grazie ad un forte passaggio

veicolare, di magazzini di stoccaggio merci e/o produttivi con la possibilità di accedere in tempi brevi alle arterie di traffico autostradali.

Informazioni immobile

Codice: 305724

Contratto: Vendita

Tipologia: Capannone

Regione: Lombardia

Provincia: Milano

Comune: Rescaldina

Zona: Centro Commerciale Conad

Prezzo: € 1.200.000

Totale mq: 800 mq

Stato conservazione: Buono

Caratteristiche

Mensole carro ponte

Area esterna

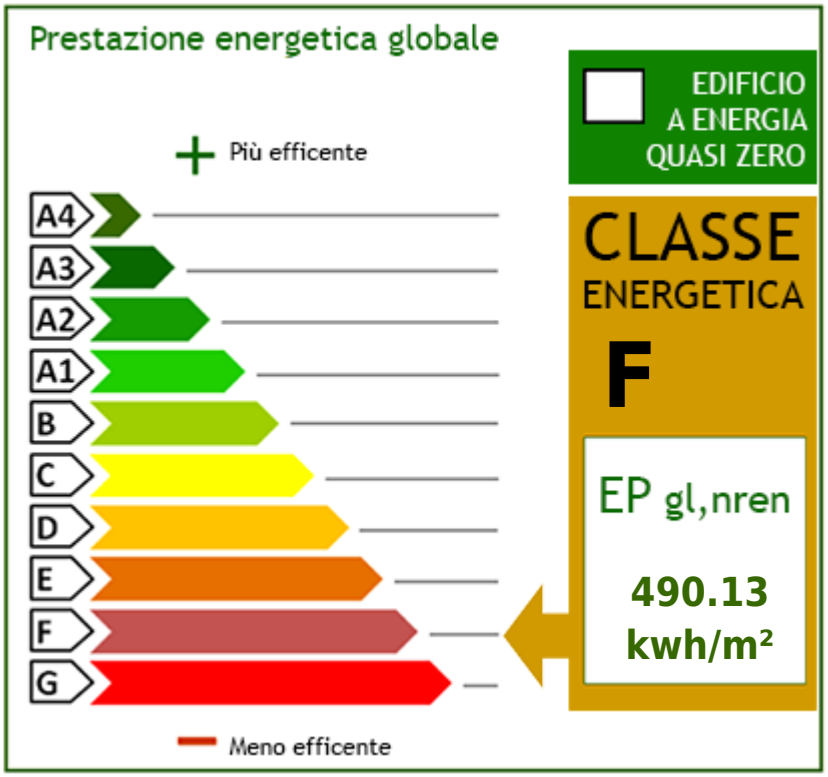
Passo carraio

Carroponte: carroponte h. 9,80 mt - portata 2,5 tonnellate carroponte h. 7,00 mt - portata 5 tonnellate

Rendita Catastale: € 7.230,40

Nelle vicinanze

Centri commerciali



















CasaMia - agenzia immobiliare
Via Macello 2/4 - Legnano (MI) - Telefono 0331455421
info@casamialegnano.it - https://www.progefin.it
P.IVA 12637690152

















CasaMia - agenzia immobiliare
Via Macello 2/4 - Legnano (MI) - Telefono 0331455421
info@casamialegnano.it - https://www.progefin.it
P.IVA 12637690152

















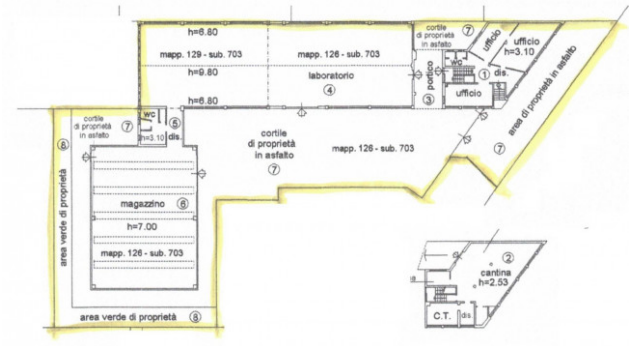
CasaMia - agenzia immobiliare
Via Macello 2/4 - Legnano (MI) - Telefono 0331455421
info@casamialegnano.it - https://www.progefin.it
P.IVA 12637690152











CasaMia - agenzia immobiliare
Via Macello 2/4 - Legnano (MI) - Telefono 0331455421
info@casamialegnano.it - https://www.progefin.it
P.IVA 12637690152