

## Appartamento in Vendita Zona: OSPEDALE NUOVO



**160 mq | Bagni: 3 | Camere: 4 | Locali: 5**

Legnano zona Nuovo Ospedale, recente attico di ampia metratura con terrazzo e balconi, tripli servizi, cantina e box doppio. Termoautonomo.

Legnano, quartiere San Paolo, proponiamo in vendita in recente e grazioso contesto, elegante appartamento di ampia metratura, sito all'ultimo piano con ascensore, disposto su due livelli e con doppio ingresso.

L'immobile è così composto: ingresso con porta blindata, luminosa e conviviale zona living che permette l'accesso ad un piacevole terrazzo, ideale per condividere cene all'aperto con la famiglia e gli amici o per momenti di relax; completano questo piano un bagno ed una bellissima zona lettura. Una comoda scala interna conduce al piano inferiore composto da tre ampie camere, di cui la matrimoniale con cabina armadio, doppi servizi entrambi finestrati, di cui uno con doccia e uno con vasca, infine un locale adibito a studio/guardaroba e tre balconi.

L'appartamento è sito all'ultimo piano ed è caratterizzato da spazi ampi ed ariosi che garantiscono molta luminosità agli ambienti. La casa si presenta in ottime condizioni: doppio ingresso con porta blindata, videocitofono, predisposizione impianto aria condizionata in tutti i locali, porte interne bianche, serramenti in legno con doppio vetro e pavimentazione in gres.

L'immobile è di recente costruzione, ed è inserito in un grazioso contesto residenziale, con verde condominiale piantumato e ben tenuto.

Gli ampi spazi e l'ottima distribuzione degli ambienti, sono perfetti per chi è alla ricerca di spazio e confort, ideale anche per una famiglia numerosa.

Completano la proprietà una cantina e un ampio box doppio. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali sono contenute.

## Certificazioni

**Classe energetica:** G

## Informazioni immobile

<b>Codice:</b> 305721	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Appartamento	<b>Regione:</b> Lombardia
<b>Provincia:</b> Milano	<b>Comune:</b> Legnano
<b>Zona:</b> OSPEDALE NUOVO	<b>Prezzo:</b> € 375.000 trattabili
<b>Totale mq:</b> 160 mq	<b>Camere:</b> 4
<b>Bagni:</b> 3	<b>Locali:</b> 5
<b>Stato conservazione:</b> Ottimo	<b>Piano:</b> Attico
<b>Piani totali:</b> 5	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo
<b>Riscaldamento:</b> Si	<b>Riscaldamento:</b> Si
<b>Infissi:</b> in legno con doppio vetro	<b>Termosifoni:</b> Si
<b>Appartamenti Totali:</b> 20	<b>Età costruzione:</b> 2006
<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito	<b>Spese condominio:</b> € 135
<b>Spese condominio:</b> Si	<b>Esposizione:</b> tripla
<b>Balconi:</b> Presente	<b>Terrazzo:</b> Presente
<b>Giardino:</b> Comune	<b>Cucina:</b> A vista
<b>Box:</b> Doppio	<b>Posizione:</b> Zona residenziale

## Caratteristiche

Terrazza	Antenna Tv: Autonoma	Ripostiglio
Copertura ADSL	Cantina	Copertura Fastweb
Aria Condizionata: predisposizione	Impianto Elettrico: A norma	Doccia/ vasca: vasca e doccia
Infissi in legno	Persiane	videocitofono
cancello elettrico	porta blindata	

## Nelle vicinanze

Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria	Trasporti Pubblici
Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie	Scuole Superiori
Bar			







