CasaMia - agenzia immobiliare
Via Macello 2/4 - 20025 Legnano
Telefono 0331455421

Appartamento in Vendita
Zona: OSPEDALE NUOVO



160 mq | Bagni: 3 | Camere: 4 | Locali: 5

Legnano zona Nuovo Ospedale, recente attico di ampia metratura con terrazzo e balconi, tripli servizi, cantina e box doppio. Termoautonomo.

Legnano, quartiere San Paolo, proponiamo in vendita in recente e grazioso contesto, elegante appartamento di ampia metratura, sito all'ultimo piano con ascensore, disposto su due livelli e con doppio ingresso.
L'immobile è così composto: ingresso con porta blindata, luminosa e conviviale zona living che permette l'accesso ad un piacevole terrazzo, ideale per condividere cene all'aperto con la famiglia e gli amici o per momenti di relax; completano questo piano un bagno ed una bellissima zona lettura. Una comoda scala interna conduce al piano inferiore composto da tre ampie camere, di cui la matrimoniale con cabina armadio, doppi servizi entrambi finestrati, di cui uno con doccia e uno con vasca, infine un locale adibito a studio/guardaroba e tre balconi.

L'appartamento è sito all'ultimo piano ed è caratterizzato da spazi ampi ed ariosi che garantiscono molta luminosità agli ambienti.
La casa si presenta è in ottime condizioni: doppio ingresso con porta blindata, videocitofono, predisposizione impianto aria condizionata in tutti i locali, porte interne bianche, serramenti in legno con doppio vetro e pavimentazione in gres.

L'immobile è di recente costruzione, ed è inserito in un grazioso contesto residenziale, con verde condominiale piantumato e ben tenuto.
Gli ampi spazi e l'ottima distruzione degli ambienti, sono perfetti per chi è alla ricerca di spazio e confort, ideale anche per una famiglia numerosa.

Completano la proprietà una cantina e un ampio box doppio. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali sono contenute.

Informazioni immobile

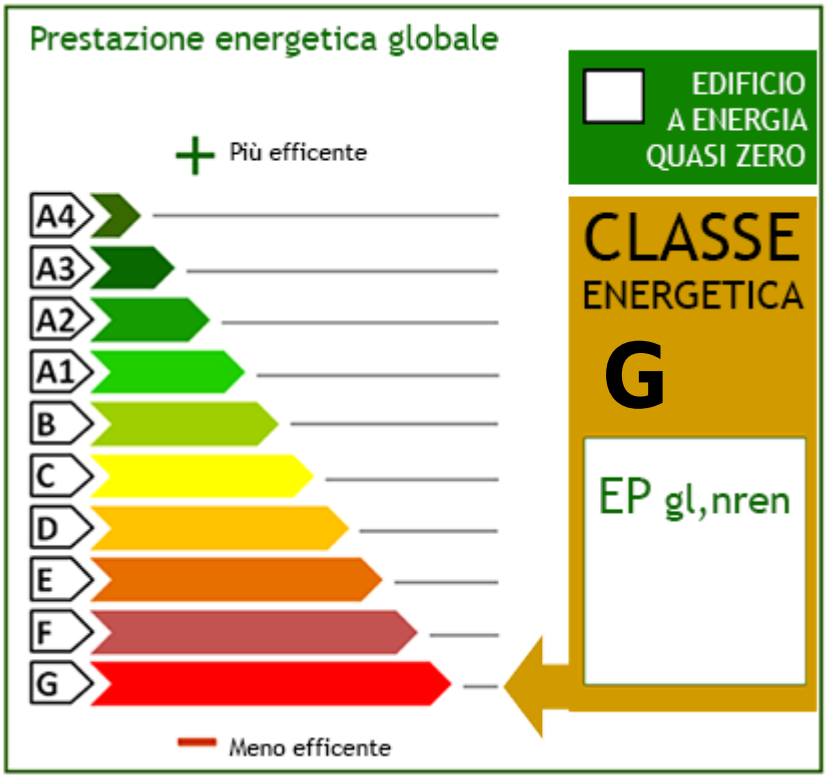
Codice: 305721	**Contratto**: Vendita
Tipologia: Appartamento	**Regione**: Lombardia
Provincia: Milano	**Comune**: Legnano
Zona: OSPEDALE NUOVO	**Prezzo**: € 375.000 trattabili
Totale mq: 160 mq	**Camere**: 4
Bagni: 3	**Locali**: 5
Stato conservazione: Ottimo	**Piano**: Attico
Piani totali: 5	**Riscaldamento**: Autonomo
Riscaldamento: Si	**Riscaldamento**: Si
Infissi: in legno con doppio vetro	**Termosifoni**: SI
Appartamenti Totali: 20	**Età costruzione**: 2006
Stato attuale: Libero al rogito	**Spese condominio**: € 135
Spese condominio: Si	**Esposizione**: tripla
Balconi: Presente	**Terrazzo**: Presente
Giardino: Comune	**Cucina**: A vista
Box: Doppio	**Posizione**: Zona residenziale

Caratteristiche

Terrazza	Antenna Tv: Autonoma	Ripostiglio
Copertura ADSL	Cantina	Copertura Fastweb
Aria Condizionata: predisposizione	Impianto Elettrico: A norma	Doccia/ vasca: vasca e doccia
Infissi in legno	Persiane	videocitofono
cancello elettrico	porta blindata	

Nelle vicinanze

Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria	Trasporti Pubblici
Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie	Scuole Superiori
Bar			


Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
CLASSE ENERGETICA
G
EP gl,nren
Meno efficente













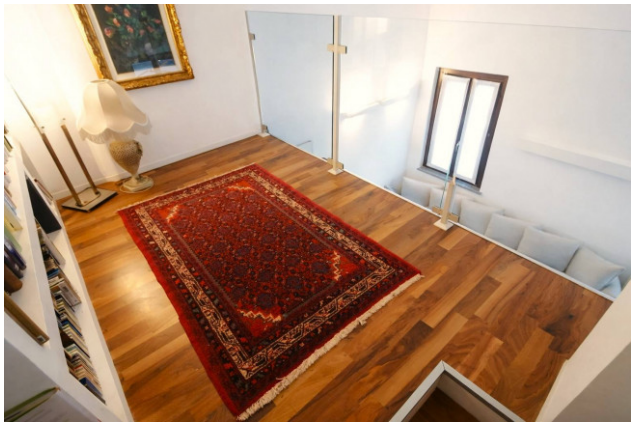




CasaMia - agenzia immobiliare
Via Macello 2/4 - Legnano (MI) - Telefono 0331455421
info@casamialegnano.it - https://www.progefin.it
P.IVA 12637690152

















CasaMia - agenzia immobiliare
Via Macello 2/4 - Legnano (MI) - Telefono 0331455421
info@casamialegnano.it - https://www.progefin.it
P.IVA 12637690152















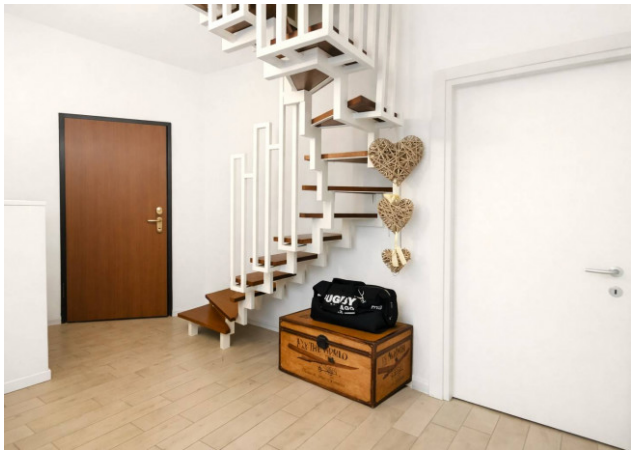


CasaMia - agenzia immobiliare
Via Macello 2/4 - Legnano (MI) - Telefono 0331455421
info@casamialegnano.it - https://www.progefin.it
P.IVA 12637690152















CasaMia - agenzia immobiliare
Via Macello 2/4 - Legnano (MI) - Telefono 0331455421
info@casamialegnano.it - https://www.progefin.it
P.IVA 12637690152