

## Appartamento in Vendita

### Zona: OSPEDALE NUOVO



**160 mq | Bagni: 3 | Camere: 4 | Locali: 5**

Legnano zona Nuovo Ospedale, recente appartamento di quattro locali oltre studio, ultimo piano con terrazzo, cantina e box doppio. Termoautonomo.

Legnano, quartiere San Paolo, proponiamo in vendita in recente e graziosa palazzina, ottimo appartamento disposto su due livelli, composto da quattro locali più studio, oltre tripli servizi, terrazzo, tre balconi, cantina e box doppio. L'immobile è sito all'ultimo piano con ascensore, è di ampia metratura, è molto luminoso e il riscaldamento è autonomo.

L'ingresso con porta blindata conduce alla bellissima e luminosa zona living impreziosita da una graziosa zona lettura, soggiorno con cucina a vista che permette l'accesso al terrazzo, spazio ideale per condividere cene all'aperto con la famiglia e gli amici o per momenti di relax; sullo stesso piano un bagno; una comoda scala conduce alla zona notte composta da camera matrimoniale con cabina armadio e balcone, due camerette, ampio locale adibito a studio/guardaroba, (poss.tà quarta camera), un bagno co doccia e uno con vasca, oltre tre balconi.

Ottime finiture: porta blindata, videocitofono, pavimentazione in gres, predisposizione per l'impianto di aria condizionata in tutti i locali, serramenti sono in legno con doppio vetro, riscaldamento autonomo.

Completano la proprietà una cantina e un box doppio.

## Certificazioni

**Classe energetica:** G

## Informazioni immobile

<b>Codice:</b> 305721	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Appartamento	<b>Regione:</b> Lombardia
<b>Provincia:</b> Milano	<b>Comune:</b> Legnano
<b>Zona:</b> OSPEDALE NUOVO	<b>Prezzo:</b> € 375.000 trattabili
<b>Totale mq:</b> 160 mq	<b>Camere:</b> 4
<b>Bagni:</b> 3	<b>Locali:</b> 5
<b>Stato conservazione:</b> Ottimo	<b>Piano:</b> Attico
<b>Piani totali:</b> 5	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo
<b>Riscaldamento:</b> Si	<b>Riscaldamento:</b> Si
<b>Infissi:</b> in legno con doppio vetro	<b>Termosifoni:</b> Si
<b>Appartamenti Totali:</b> 20	<b>Età costruzione:</b> 2006
<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito	<b>Spese condominio:</b> € 135
<b>Spese condominio:</b> Si	<b>Esposizione:</b> tripla
<b>Balconi:</b> Presente	<b>Terrazzo:</b> Presente
<b>Giardino:</b> Comune	<b>Cucina:</b> A vista
<b>Box:</b> Doppio	<b>Posizione:</b> Zona residenziale

## Caratteristiche

Terrazza	Antenna Tv: Autonoma	Ripostiglio
Copertura ADSL	Cantina	Copertura Fastweb
Aria Condizionata: predisposizione	Impianto Elettrico: A norma	Doccia/ vasca: vasca e doccia
Infissi in legno	Persiane	videocitofono
cancello elettrico	porta blindata	

## Nelle vicinanze

Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria	Trasporti Pubblici
Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie	Scuole Superiori
Bar			







