CasaMia - agenzia immobiliare
Via Macello 2/4 - 20025 Legnano
Telefono 0331455421

Villa singola in Vendita



257 mq | Bagni: 2 | Camere: 4 | Locali: 5

Proponiamo in vendita a Villa Cortese, nell'immediate vicinanze del centro cittadino e delle scuole, villa singola con affaccio sui quattro lati della casa con area cortilizia esterna pavimentata a nuovo di 200/250 metri-quadrati ca. e piccolo giardino privato attrezzato con area barbecue, oltre a mansarda ed ampia cantina con locale tecnico, lavanderia, cantina dei vini con la possibilità di trasformare questi spazi accessori in un locale taverna.

Al piano rialzato, un disimpegno d'ingresso piuttosto ampio da accesso ad una sala da pranzo con una scala lignea con orditura in ferro per accedere al piano mansardato, affiancata un'ampia cucina abitabile il soggiorno, una camera matrimoniale con un locale adibito a cabina armadio ed un bagno con vasca. Una balconata lungo il perimetro della casa serve la zona giorno e il doppio affaccio di ognuna delle stanze dona agli spazi un'ottima luminosità naturale.

La scala interna che conduce al piano superiore sbarca in una zona agibile e non abitabile con travi in legno a vista utilizzabile come studio e/o seconda zona living, la luce di questi ambienti è zenitale perché fornita da serramenti di tipo "velux". Un disimpegno conduce ancora alla zona notte completamente abitabile, dove due ampie e luminose camere matrimoniali servite da balcone ed un bagno finestrato, completano la proprietà.

Al piano seminterrato abbiamo accesso ad un ampio locale garage, con i locali tecnici sopra elencati. La proprietà è libera su quattro lati, gode di portoncino blindato, infissi in legno doppio vetro, parquet in ottime condizioni nelle camere ed in sala da pranzo, ceramiche negli altri ambienti. E' installato un impianto d'allarme e di condizionamento al solo primo piano. Il tetto è stato rifatto recentemente con la coibentazione dello stesso e del solaio. Libero subito.

CasaMia - agenzia immobiliare
Via Macello 2/4 - 20025 Legnano
Telefono 0331455421

Informazioni immobile

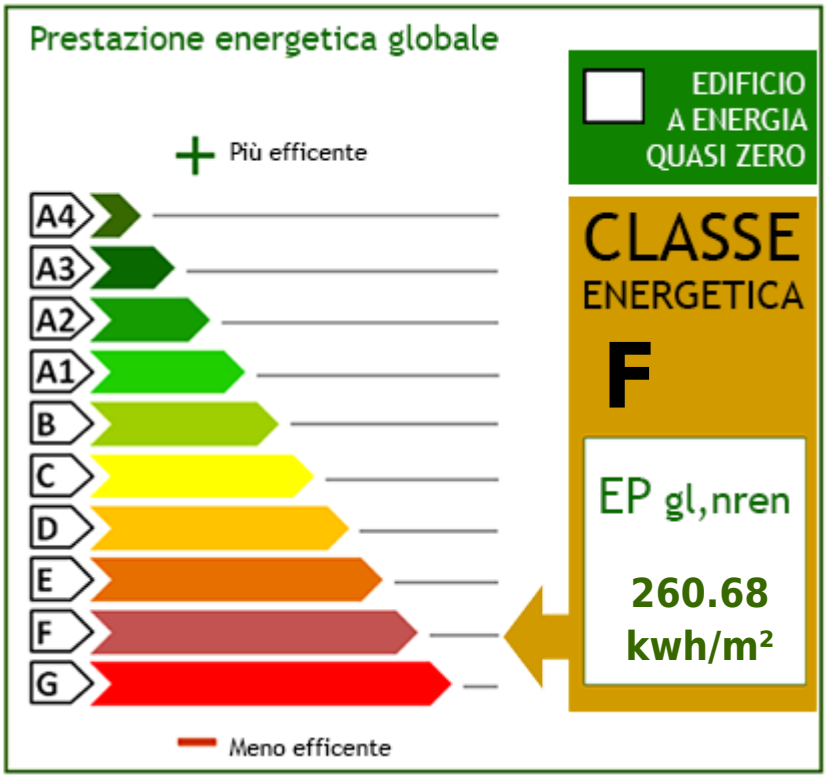
Codice: 305719	**Contratto**: Vendita
Tipologia: Villa singola	**Regione**: Lombardia
Provincia: Milano	**Comune**: Villa Cortese
Prezzo: € 320.000	**Totale mq**: 257 mq
Camere: 4	**Bagni**: 2
Locali: 5	**Stato conservazione**: Buono
Piano: Su due livelli	**Piani totali**: 2
Riscaldamento: Autonomo	**Infissi**: legno doppio vetro
Termosifoni: sÃ¬	**Appartamenti Totali**: 1
Età costruzione: 1980	**Età costruzione**: Si
Esposizione: quadrupla	**Balconi**: Presente
Giardino: Privato, 250 mq	**Cucina**: Abitabile
Box: Rimessa	**Arredato**: Parzialmente arredato
Posizione: Semicentrale	

Caratteristiche

Antenna Tv: Autonoma	Ripostiglio	Copertura ADSL
Cantina: 75 m²	Copertura Fastweb	Aria Condizionata: predisposizione
Parquet	Impianto Telefonico	Doccia/ vasca: vasca e doccia
Infissi in legno	Persiane	videocitofono
cancello elettrico	porta blindata	

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			


Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
CLASSE ENERGETICA
F
EP gl,nren
260.68 kwh/m²
Meno efficente

















CasaMia - agenzia immobiliare
Via Macello 2/4 - Legnano (MI) - Telefono 0331455421
info@casamialegnano.it - https://www.progefin.it
P.IVA 12637690152

















CasaMia - agenzia immobiliare
Via Macello 2/4 - Legnano (MI) - Telefono 0331455421
info@casamialegnano.it - https://www.progefin.it
P.IVA 12637690152

















CasaMia - agenzia immobiliare
Via Macello 2/4 - Legnano (MI) - Telefono 0331455421
info@casamialegnano.it - https://www.progefin.it
P.IVA 12637690152



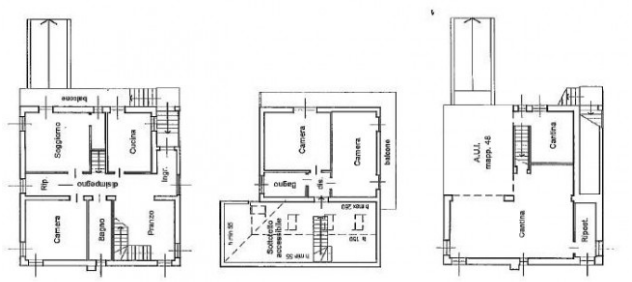












CasaMia - agenzia immobiliare
Via Macello 2/4 - Legnano (MI) - Telefono 0331455421
info@casamialegnano.it - https://www.progefin.it
P.IVA 12637690152