CasaMia - agenzia immobiliare
Via Macello 2/4 - 20025 Legnano
Telefono 0331455421

Terreno edificabile in Vendita
Zona: credito varesino



2.200 mq

Proponiamo in vendita a Marnate, tra Via Valle - Via Lazzaretto e Via Trento, porzione di terreno edificabile di 2.200 mq. ca. con la possibilità di essere venduto frazionato in n. 2 lotti della stessa metratura.
Il lotto di terreno in vendita è già dotato dell'impianto fognario comunale, è presente sullo stesso un piccolo rustico dotato di impianto idraulico

Norme Tecniche di Attuazione (NTA):

- i.f. (indice di fabbricabilità) pari a 0,80 Mc/Mq;
- h. (altezza) virtuale 3 mt.;
- Superficie di copertura max pari al 50% della SLP (superficie lorda pavimentata);
- Superficie di verde drenante pari al 30% della SLP, di cui piantumazione di alberatura autoctona pari alla (SLP/200)*2 e ad arbusti/siepi pari alla (SLP/100)*2;
- Distanza dalla strada pari a 7,5 mt;
- Distanza dai confini pari a 5 mt;
- Superficie destinata a parcheggio privato pari ad 1/10 del volume edificato;
- Obbligo di realizzazione di 1 (uno) parcheggio pubblico ogni 100 mq di SLP.

Per avventori privati, l'acquisto di un lotto da 1.100 mq. ca. permette la realizzazione di numero due ville singole, come da bozza progettuale pubblicata, ognuna sviluppata su un piano fuori terra, di 4 locali e servizi oltre a box ad uso autorimessa.
Per imprese, acquistando l'intero terreno, la possibilità di sviluppare progettualmente tra le 5/6 unità abitative disposte su due piani

fuori terra di 4 locali e servizi con boxes e locali tecnici.

Informazioni immobile

Codice: 305698	**Contratto**: Vendita
Tipologia: Terreno edificabile	**Regione**: Lombardia
Provincia: Varese	**Comune**: Marnate
Zona: credito varesino	**Prezzo**: € 200.000
Totale mq: 2.200 mq	**Mq edificabili**: 586 mq
Possibili realizzazioni: villa singola - bi-trifamiliare	**Tipo terreno**: Pianeggiante

Caratteristiche

Lotto Frazionabile	Fronte strada	Condutture Acqua

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			











CasaMia - agenzia immobiliare
Via Macello 2/4 - Legnano (MI) - Telefono 0331455421
info@casamialegnano.it - https://www.progefin.it
P.IVA 12637690152