

Terreno edificabile in Vendita Zona: credito varesino



2.200 mq

Proponiamo in vendita a Marnate, tra Via Valle - Via Lazzaretto e Via Trento, porzione di terreno edificabile di 2.200 mq. ca. con la possibilità di essere venduto frazionato in n. 2 lotti della stessa metratura.

Il lotto di terreno in vendita è già dotato dell'impianto fognario comunale, è presente sullo stesso un piccolo rustico dotato di impianto idraulico

Norme Tecniche di Attuazione (NTA):

- i.f. (indice di fabbricabilità) pari a 0,80 Mc/Mq;
- h. (altezza) virtuale 3 mt.;
- Superficie di copertura max pari al 50% della SLP (superficie lorda pavimentata);
- Superficie di verde drenante pari al 30% della SLP, di cui piantumazione di alberatura autoctona pari alla (SLP/200)*2 e ad arbusti/siepi pari alla (SLP/100)*2;
- Distanza dalla strada pari a 7,5 mt;
- Distanza dai confini pari a 5 mt;
- Superficie destinata a parcheggio privato pari ad 1/10 del volume edificato;
- Obbligo di realizzazione di 1 (uno) parcheggio pubblico ogni 100 mq di SLP.

Per avventori privati, l'acquisto di un lotto da 1.100 mq. ca. permette la realizzazione di numero due ville singole, come da bozza progettuale pubblicata, ognuna sviluppata su un piano fuori terra, di 4 locali e servizi oltre a box ad uso autorimessa.

Per imprese, acquistando l'intero terreno, la possibilità di sviluppare progettualmente tra le 5/6 unità abitative disposte su due piani

fuori terra di 4 locali e servizi con boxes e locali tecnici.

Informazioni immobile

Codice: 305698

Contratto: Vendita

Tipologia: Terreno edificabile

Regione: Lombardia

Provincia: Varese

Comune: Marnate

Zona: credito varesino

Prezzo: € 200.000

Totale mq: 2.200 mq

Mq edificabili: 586 mq

Possibili realizzazioni: villa singola - bi-trifamiliare

Tipo terreno: Pianeggiante

Caratteristiche

Lotto Frazionabile

Fronte strada

Condutture Acqua

Nelle vicinanze

Palestre

Centri Benessere

Campi da Calcio

Complessi Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Stazione Ferroviaria

Trasporti Pubblici

Asilo

Scuole Elementari

Scuole Medie

Scuole Superiori

Bar

Uffici postali

Centri commerciali

Uffici comunali

