CasaMia - agenzia immobiliare
Via Macello 2/4 - 20025 Legnano
Telefono 0331455421

Loft in Vendita
Zona: San Martino



116 mq | Bagni: 2 | Camere: 1 | Locali: 2

Legnano, zona "San Martino", Loft industriale di design - 116 mq di pura personalità nel cuore di Legnano completamente arredato nel 2017, con ingresso indipendente.

Spazi aperti, carattere autentico, dettagli che parlano di uno stile senza tempo.

In vendita a Legnano uno straordinario loft in stile industriale 116 mq, distribuito su due livelli, con ambienti ampi e versatili pensati per chi cerca un'abitazione fuori dagli schemi, che sia espressione di gusto, forza visiva e identità urbana.

A dominare lo spazio, una scenografica scala in metallo che conduce al livello superiore, dove una balconata a vista si affaccia sulla zona giorno sottostante, creando un effetto architettonico di grande impatto visivo e amplificando la sensazione di verticalità.

Caratteristiche principali:
- Open space living luminoso e accogliente, con soffitti alti e ampie superfici vetrate;
- Struttura su due livelli collegata da un'importante scala in metallo, vera protagonista estetica dell'ambiente;
- Balconata interna con vista sulla zona living;
- Piccolo ufficio separato, perfetto per chi lavora da casa o desidera uno spazio creativo riservato;
- Due bagni moderni e funzionali, distribuiti in modo ottimale tra i livelli;
- Cabina armadio ampia e discreta, integrata con eleganza nel contest;
- Dettagli architettonici in metallo, e vetrocemento, fedeli al più puro stile industriale.

CasaMia - agenzia immobiliare
Via Macello 2/4 - 20025 Legnano
Telefono 0331455421

Situato in zona tranquilla e ben servita di Legnano, a pochi minuti a piedi dal centro e comodo per i collegamenti con Milano. Il contesto è riservato, ideale per chi desidera privacy ma non vuole rinunciare alla vicinanza ai servizi.

Ideale per professionisti, creativi, liberi pensatori, amanti del design urbano e chiunque desideri vivere in uno spazio che ispira, sorprende e racconta qualcosa.

Scopri cosa vuol dire abitare in uno spazio che non è solo casa, ma una dichiarazione di stile.

Informazioni immobile

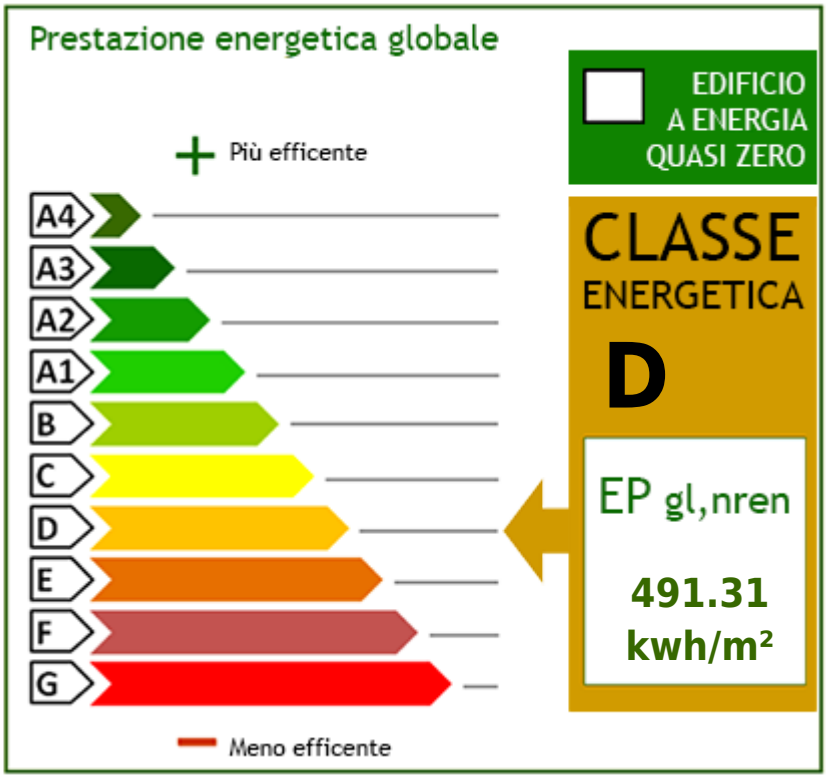
Codice: 305663	**Contratto**: Vendita
Tipologia: Loft	**Regione**: Lombardia
Provincia: Milano	**Comune**: Legnano
Zona: San Martino	**Prezzo**: € 209.000
Totale mq: 116 mq	**Camere**: 1
Bagni: 2	**Locali**: 2
Stato conservazione: Ottimo	**Piano**: Su due livelli
Piano: Si	**Riscaldamento**: Autonomo
Posto auto: Coperto	**Infissi**: alluminio doppio vetro
Termosifoni: sÃ¬	**Età costruzione**: 2007
Stato attuale: Libero al rogito	**Spese condominio**: € 75
Spese condominio: Si	**Esposizione**: doppia
Cucina: A vista	**Arredato**: Sì
Posizione: Zona residenziale	

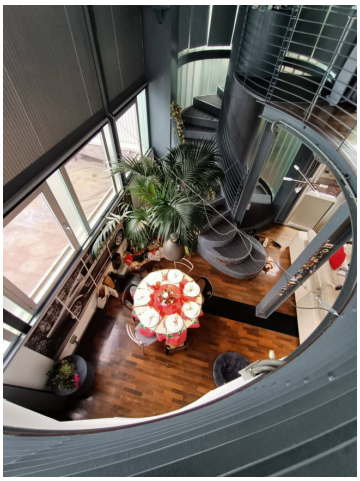
Caratteristiche

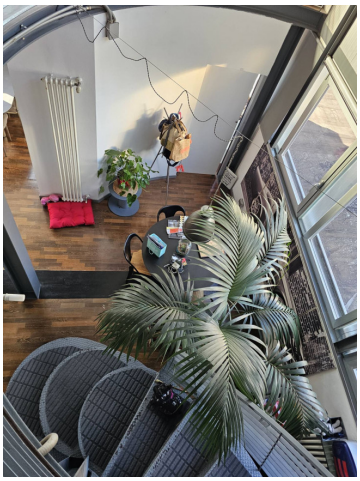
Antenna Tv: Condominiale	Copertura ADSL	Copertura Fastweb
Aria Condizionata: impianto esistente	Parquet	Impianto Telefonico
Impianto Elettrico: A norma	Sanitari sospesi	Vasca idromassaggio
Doccia/ vasca: vasca e doccia	Infissi in alluminio	videocitofono
cancello elettrico	porta blindata	Rendita Catastale: € 624,91 (loft)

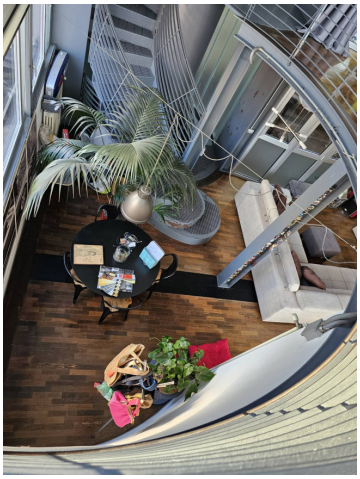
Nelle vicinanze

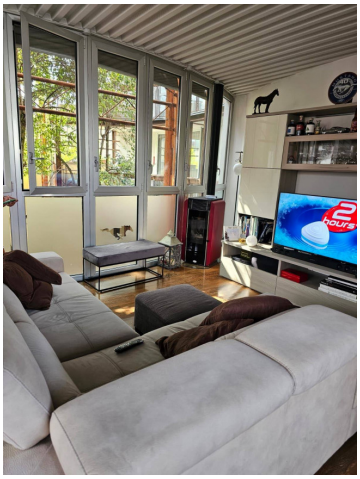
Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			


Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
CLASSE ENERGETICA
D
EP gl,nren
491.31 kwh/m²
Meno efficente



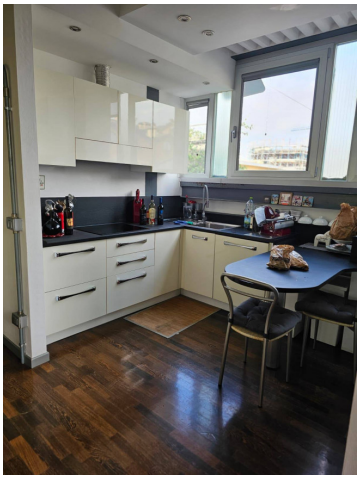


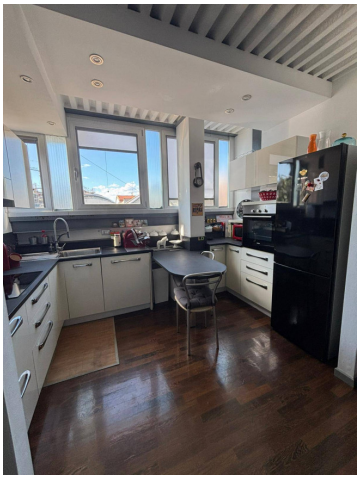




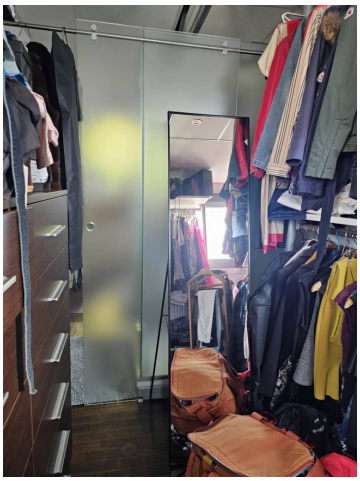


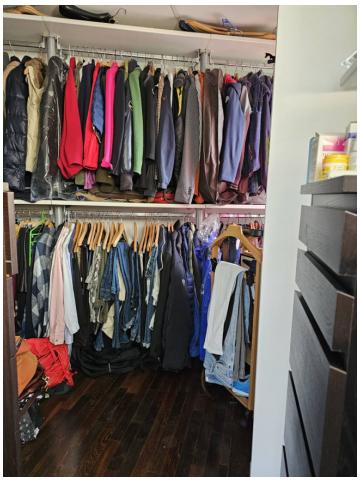


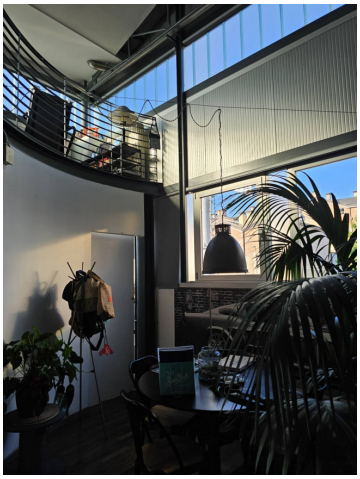




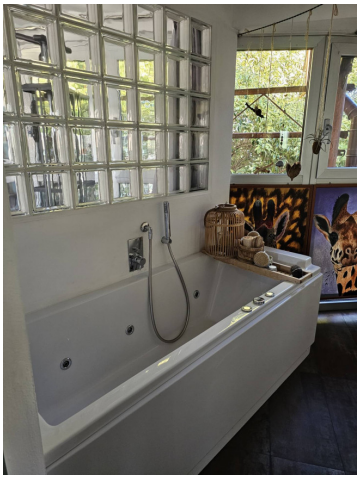
CasaMia - agenzia immobiliare
Via Macello 2/4 - Legnano (MI) - Telefono 0331455421
info@casamialegnano.it - https://www.progefin.it
P.IVA 12637690152

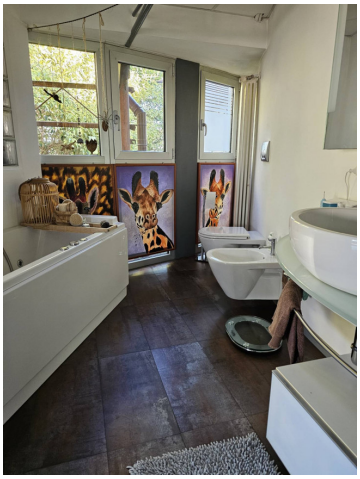


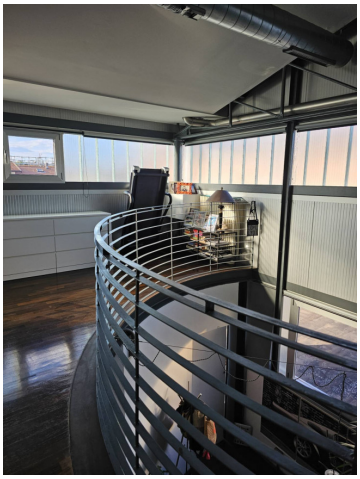


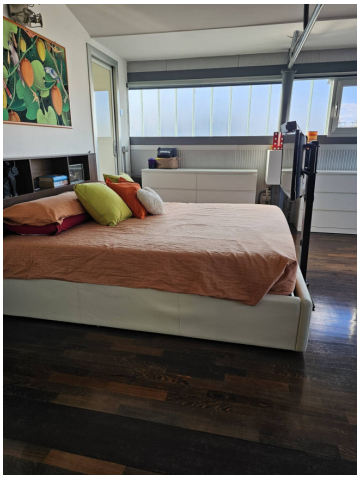








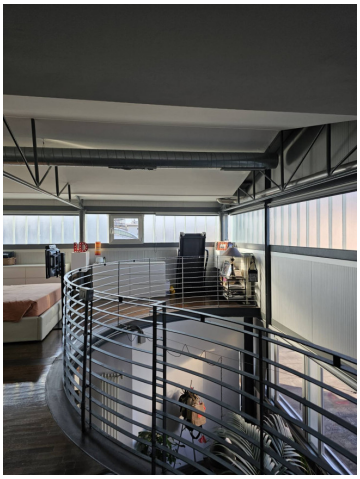


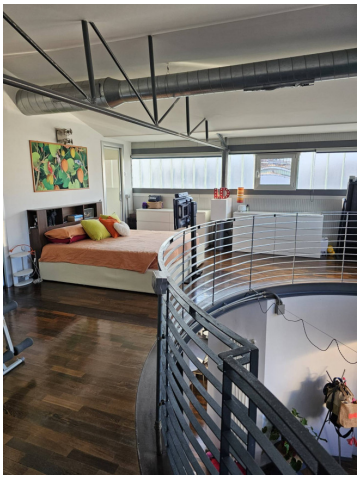


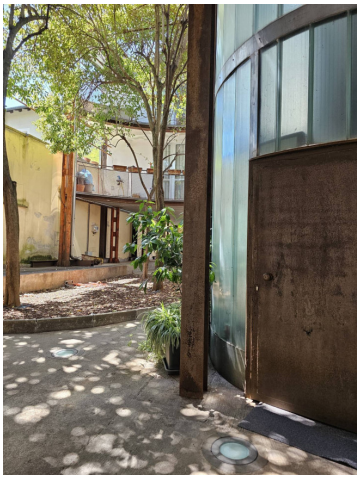
CasaMia - agenzia immobiliare
Via Macello 2/4 - Legnano (MI) - Telefono 0331455421
info@casamialegnano.it - https://www.progefin.it
P.IVA 12637690152

















CasaMia - agenzia immobiliare
Via Macello 2/4 - Legnano (MI) - Telefono 0331455421
info@casamialegnano.it - https://www.progefin.it
P.IVA 12637690152