

Porzione di bifamiliare in Vendita Zona: Centro Commerciale Conad



193 mq | Bagni: 3 | Camere: 3 | Locali: 4

Proponiamo in vendita a Rescaldina, nella zona nei pressi del centro commerciale "Conad", porzione di casa bifamiliare, libera su tre lati, di nuova costruzione con consegna a 2/3 mesi dalla scelta del capitolato delle finiture interne.

La casa, libera su tre lati, risulta molto luminosa ed è ubicata in zona residenziale. Si compone, al piano terra, da ampio salone, cucina, bagno ed ampio ripostiglio affiancato al box doppio in lunghezza. La comoda scala, ancora da definirne la tipologia, a scelta del proponente, sbarca al piano primo dove si sviluppa la camera principale con cabina armadio e bagno padronale, oltre a due seconde camere servite da balcone con bagno e ripostiglio, nel disimpegno notte.

Completano la soluzione abitativa 2 posti auto nella zona pavimentata fronte box ed uno spazio privato esterno di 215 mq ca.

FINITURE:

- Classe energetica "A";
- Pompa di calore e riscaldamento a pavimento;
- Predisposizione aria condizionata;
- Cappotto in graffite;
- Pannelli fotovoltaici;
- Predisposizione antifurto;
- Serramenti in PVC e tapparelle in alluminio motorizzate;
- Pavimentazioni di prima scelta.

GARANZIE:

- Fidejussione a garanzia degli acconti versati;
- Polizza postuma decennale a garanzia dei lavori eseguiti.

La vendita viene effettuata a corpo ed è compresa di spese di allacciamenti e frazionamenti catastali.
Possibilità di una volumetria residua per ulteriori 50 mq di abitazione, da realizzare in un eventuale secondo piano.

Certificazioni**Classe energetica:** A1**Informazioni immobile**

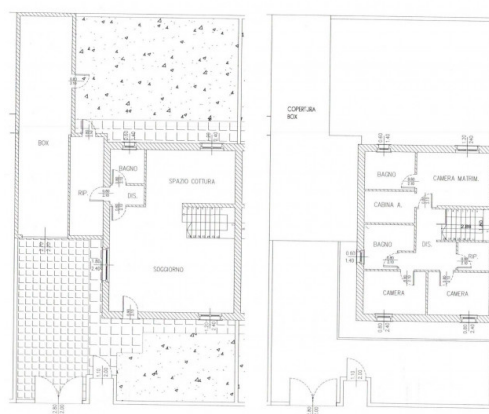
Codice: 305627	Contratto: Vendita
Tipologia: Porzione di bifamiliare	Regione: Lombardia
Provincia: Milano	Comune: Rescaldina
Zona: Centro Commerciale Conad	Prezzo: € 460.350
Totale mq: 193 mq	Camere: 3
Bagni: 3	Locali: 4
Stato conservazione: Ottimo	Piano: Su due livelli
Piani totali: 2	Riscaldamento: Autonomo
Posto auto: Scoperto	Posto auto: Si
Infissi: pvc doppio vetro	Termosifoni: no
Appartamenti Totali: 2	Età costruzione: 2025
Stato attuale: In costruzione	Esposizione: tripla
Balconi: Presente	Giardino: Privato, 215 mq
Cucina: Abitabile	Box: Doppio
Arredato: Non arredato	Posizione: Zona residenziale

Caratteristiche

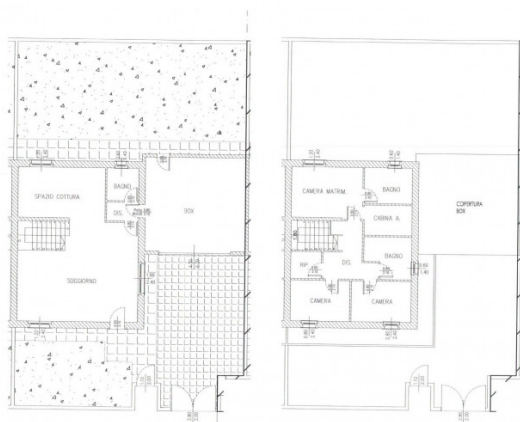
Antenna Tv: Autonoma	Tv SAT: Autonoma	Ripostiglio
Copertura ADSL	Copertura Fastweb	Aria Condizionata: predisposizione
Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: A norma	Doccia/ vasca: vasca e doccia
Allarme: predisposizione	Tapparelle	infissi in pvc
videocitofono	cancello elettrico	porta blindata

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Parchi Giochi	Trasporti Pubblici	Scuole Elementari	Scuole Medie
Uffici postali	Centri commerciali	Uffici comunali	



Villa 1 - SX



Villa 2 - dx