CasaMia - agenzia immobiliare
Via Macello 2/4 - 20025 Legnano
Telefono 0331455421

Porzione di bifamiliare in Vendita
Zona: Centro Commerciale Conad



193 mq | Bagni: 3 | Camere: 3 | Locali: 4

Proponiamo in vendita a Rescaldina, nella zona nei pressi del centro commerciale "Conad", porzione di casa bifamiliare, libera su tre lati, di nuova costruzione con consegna a 2/3 mesi dalla scelta del capitolato delle finiture interne.

La casa, libera su tre lati, risulta molto luminosa ed è ubicata in zona residenziale. Si compone, al piano terra, da ampio salone, cucina, bagno ed ampio ripostiglio affiancato al box doppio in lunghezza. La comoda scala, ancora da definirne la tipologia, a scelta del proponente, sbarca al piano primo dove si sviluppa la camera principale con cabina armadio e bagno padronale, oltre a due seconde camere servite da balcone con bagno e ripostiglio, nel disimpegno notte.

Completano la soluzione abitativa 2 posti auto nella zona pavimentata fronte box ed uno spazio privato esterno di 215 mq ca.

FINITURE:

- Classe energetica "A";
- Pompa di calore e riscaldamento a pavimento;
- Predisposizione aria condizionata;
- Cappotto in graffite;
- Pannelli fotovoltaici;
- Predisposizione antifurto;
- Serramenti in PVC e tapparelle in alluminio motorizzate;
- Pavimentazioni di prima scelta.

GARANZIE:
- Fidejussione a garanzia degli acconti versati;
- Polizza postuma decennale a garanzia dei lavori eseguiti.

La vendita viene effettuata a corpo ed è compresa di spese di allacciamenti e frazionamenti catastali.
Possibilità di una volumetria residua per ulteriori 50 mq di abitazione, da realizzare in un eventuale secondo piano.

Informazioni immobile

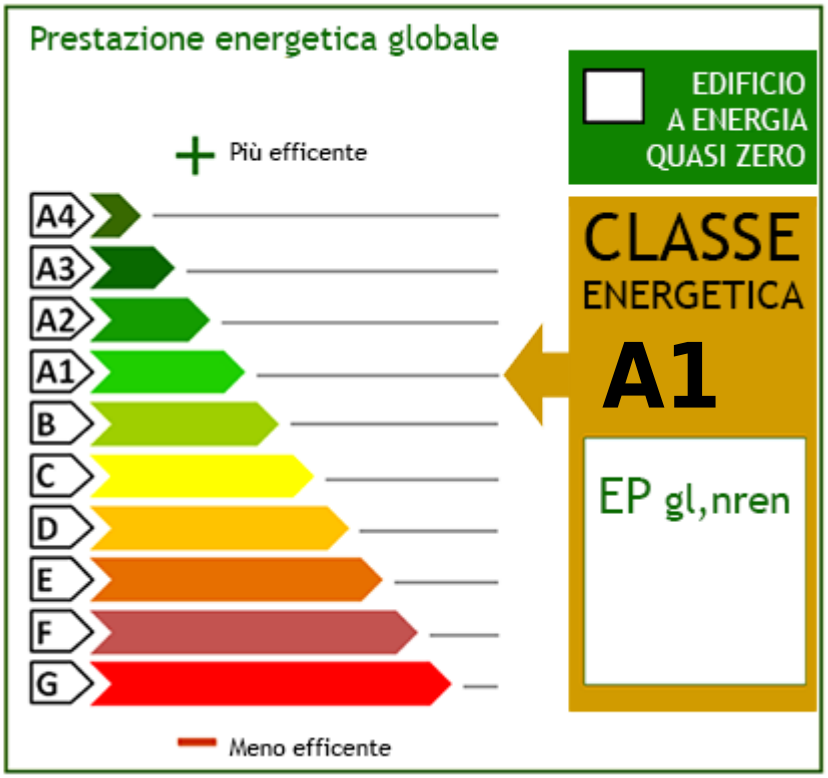
Codice: 305627	**Contratto**: Vendita
Tipologia: Porzione di bifamiliare	**Regione**: Lombardia
Provincia: Milano	**Comune**: Rescaldina
Zona: Centro Commerciale Conad	**Prezzo**: € 460.350
Totale mq: 193 mq	**Camere**: 3
Bagni: 3	**Locali**: 4
Stato conservazione: Ottimo	**Piano**: Su due livelli
Piani totali: 2	**Riscaldamento**: Autonomo
Posto auto: Scoperto	**Posto auto**: Si
Infissi: pvc doppio vetro	**Termosifoni**: no
Appartamenti Totali: 2	**Età costruzione**: 2025
Stato attuale: In costruzione	**Esposizione**: tripla
Balconi: Presente	**Giardino**: Privato, 215 mq
Cucina: Abitabile	**Box**: Doppio
Arredato: Non arredato	**Posizione**: Zona residenziale

Caratteristiche

Antenna Tv: Autonoma	Tv SAT: Autonoma	Ripostiglio
Copertura ADSL	Copertura Fastweb	Aria Condizionata: predisposizione
Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: A norma	Doccia/ vasca: vasca e doccia
Allarme: predisposizione	Tapparelle	infissi in pvc
videocitofono	cancello elettrico	porta blindata

Nelle vicinanze

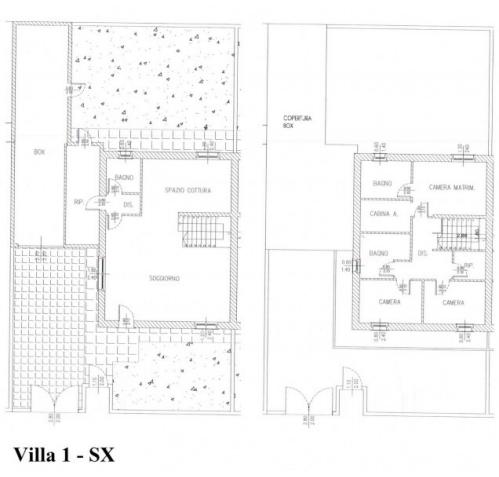
Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Parchi Giochi	Trasporti Pubblici	Scuole Elementari	Scuole Medie
Uffici postali	Centri commerciali	Uffici comunali	


Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
CLASSE ENERGETICA
A1
EP gl,nren
Meno efficente

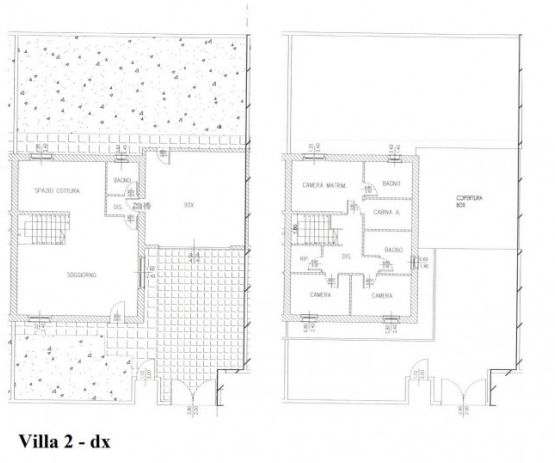








Villa 1 - SX



Villa 2 - dx

CasaMia - agenzia immobiliare
Via Macello 2/4 - Legnano (MI) - Telefono 0331455421
info@casamialegnano.it - https://www.progefin.it
P.IVA 12637690152