

## Appartamento in Vendita



**85 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 3**

Canegrate, confine Legnano, recente e signorile appartamento di tre locali con ampio terrazzo e box. Libero subito.

Canegrate, a due passi da Legnano, in zona molto servita, comoda per supermercati, mezzi e negozi di prima necessità, proponiamo in vendita in recente contesto dotato di ascensore, grazioso appartamento di tre locali con doppi servizi e grande terrazzo, oltre cantina e box.

L'appartamento è sito al 3°piano con ascensore ed è molto luminoso, la zona giorno è rifinita in parquet ed è così composta: ingresso, cucina, soggiorno che permette l'accesso ad un bellissimo e ampio terrazzo, ideale per consumare pranzi all'aperto con gli amici e trascorrere piacevoli momenti di relax; il disimpegno zona notte conduce alla due spaziose camere da letto e ai doppi servizi, uno con vasca e uno con doccia.

Finiture signorili: porta blindata, videocitofono, pavimentazione in parquet, impianto aria condizionata/pompa di calore, serramenti in legno con doppio vetro e tapparelle elettrificate.

L'immobile ha la tripla esposizione ed è completo di cantina e ampio box. Poss.tà secondo box.

### Certificazioni

**Classe energetica: G**

## Informazioni immobile

<b>Codice:</b> 305470	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Appartamento	<b>Regione:</b> Lombardia
<b>Provincia:</b> Milano	<b>Comune:</b> Canegrate
<b>Prezzo:</b> € 299.000 trattabili	<b>Totale mq:</b> 85 mq
<b>Camere:</b> 2	<b>Bagni:</b> 2
<b>Locali:</b> 3	<b>Stato conservazione:</b> Ottimo
<b>Piano:</b> 3	<b>Piani totali:</b> 4
<b>Riscaldamento:</b> Centralizzato con contabilizzatore di calore	<b>Riscaldamento:</b> Sì
<b>Riscaldamento:</b> Sì	<b>Infissi:</b> in legno
<b>Termosifoni:</b> no	<b>Età costruzione:</b> 2011
<b>Stato attuale:</b> Libero al rogitto	<b>Spese condominio:</b> € 250
<b>Spese condominio:</b> Sì	<b>Esposizione:</b> tripla
<b>Balconi:</b> Presente	<b>Terrazzo:</b> Presente
<b>Giardino:</b> Comune	<b>Cucina:</b> Semiabitabile
<b>Box:</b> Singolo	<b>Posizione:</b> Zona servita

## Caratteristiche

Terrazza	Copertura ADSL	Cantina
Aria Condizionata: impianto esistente	Parquet	Impianto Elettrico: A norma
Doccia/ vasca: vasca e doccia	Infissi in legno	Allarme: predisposizione
Tapparelle	videocitofono	cancello elettrico
porta blindata		

## Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			





