CasaMia - agenzia immobiliare
Via Macello 2/4 - 20025 Legnano
Telefono 0331455421

Appartamento in Vendita
Zona: Toselli



244 mq | Bagni: 4 | Camere: 4 | Locali: 5

In vendita a Legnano, zona "Toselli", comodissimo per immediato raggiungimento dell'Autostrada A8 "MI-Laghi" e a pochi passi dal centro cittadino, recente appartamento dell'anno 2009, plurilocale, disposto su due piani abitativi e completo di box e cantina doppia. Disponibilità, da parte della proprietà, di vendita di n. 4 boxes aggiuntivi al prezzo richiesto di € 16.000,00 cadauno.

Il cespite nasce dalla fusione, in corso d'opera, di n. 2 unità abitative di tipo duplex, ove il piano mansardato, anche se completamento rifinito, risulta agl'atti comunali e catastali, agibile e non abitabile.

Il condominio è distribuito su due scale di 3 piani abitativi fuori terra ed uno interrato, servito da ascensore. Il vano scala che accoglie l'unità immobiliare in vendita, serve 6 appartamenti di cui 4 al piano terreno con giardino e 2 al primo piano, collegati da scala interna, oltre che dall'ascensore e dal vano scala comune, al secondo piano sottotetto.

L'appartamento si sviluppa con un ingresso, su cui sulla dx si sviluppa una sala da pranzo con balcone e cucinotto separato; sulla sx il soggiorno con camino e la scala, in muratura con rivestimento in marmo, di collegamento al piano secondo sottotetto. Il disimpegno notte serve i doppi servizi ognuno affiancato a due camere matrimoniali servite da balconi.

Il piano sottotetto, con travi in legno a vista ed una seconda porta blindata di accesso dal vano scala comune, è finito come un secondo 3 locali completamente indipendente a quello sottostante. E' dotato di ampia cucina abitabile, soggiorno e due terrazzini a servire la zona giorno, disimpegno notte con doppi servizi affiancati alle due camere matrimoniali.

La proprietà è completa da una cantina frutto della fusione di due cantine attigue ed un box ad uso autorimessa. Possibilità di acquisto

di un secondo o terzo box ad un prezzo aggiuntivo di € 16.000,00 (cadauno).

Informazioni immobile

Codice: 305286	**Contratto**: Vendita
Tipologia: Appartamento	**Regione**: Lombardia
Provincia: Milano	**Comune**: Legnano
Zona: Toselli	**Prezzo**: € 380.000
Totale mq: 244 mq	**Camere**: 4
Bagni: 4	**Locali**: 5
Stato conservazione: Ottimo	**Piano**: Su due livelli
Piani totali: 2	**Riscaldamento**: Autonomo
Riscaldamento: Si	**Infissi**: legno doppio vetro
Termosifoni: si	**Appartamenti Totali**: 6
Età costruzione: 2009	**Stato attuale**: Libero al rogito
Spese condominio: € 192	**Esposizione**: doppia
Balconi: Presente	**Terrazzo**: Presente
Cucina: Cucinotto	**Box**: Singolo
Posizione: Semicentrale	

Caratteristiche

Terrazza	Antenna Tv: Condominiale	Tv SAT: Condominiale
Copertura ADSL	Cantina	Copertura Fastweb
Camino	Aria Condizionata: impianto esistente	Parquet
Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: A norma	Vasca idromassaggio
Doccia/ vasca: vasca e doccia	Infissi in legno	Allarme: impianto esistente
Persiane	videocitofono	porta blindata

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			

















CasaMia - agenzia immobiliare
Via Macello 2/4 - Legnano (MI) - Telefono 0331455421
info@casamialegnano.it - https://www.progefin.it
P.IVA 12637690152

















CasaMia - agenzia immobiliare
Via Macello 2/4 - Legnano (MI) - Telefono 0331455421
info@casamialegnano.it - https://www.progefin.it
P.IVA 12637690152

















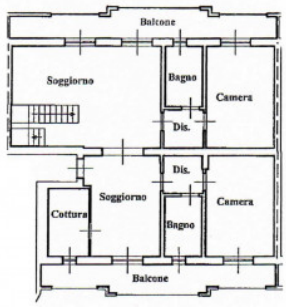
CasaMia - agenzia immobiliare
Via Macello 2/4 - Legnano (MI) - Telefono 0331455421
info@casamialegnano.it - https://www.progefin.it
P.IVA 12637690152

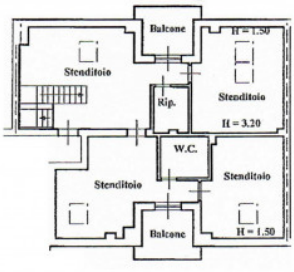












CasaMia - agenzia immobiliare
Via Macello 2/4 - Legnano (MI) - Telefono 0331455421
info@casamialegnano.it - https://www.progefin.it
P.IVA 12637690152