

## mansarda in Vendita

### Zona: San Martino



**80 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2**

Proponiamo in vendita, splendida mansarda di 2 locali e servizi in Legnano, zona "San Martino".

L'immobile nasce da una pratica di recupero del sottotetto ai fini abitativi ed è inserito in un piccolo contesto cortilizio di sole 3 unità immobiliari e quindi sgravato da oneri condominiali.

Al primo piano, una scala di collegamento a giorno, da accesso all'unità immobiliare completamente rifinita in parquet prefinito a listoni con travi in legno a vista e serramenti di tipo "Velux" a garantire illuminazione ed areazione zenitale.

Il 2 locali gode di riscaldamento autonomo ed è completamente condizionato da un dual "Daikin" con inverter. Il vano scala di accesso accoglie degli spazi utili a ripostiglio ed è inoltre propedeutico ad accogliere un armadiatura fissa a guardaroba, sul pianerottolo d'ingresso la porta blindata da accesso alla zona giorno, dove la cucina a vista trova il giusto collocamento a favore di una comoda zona living. Si accede alla zona notte da una porta a "libro", laccata bianca, di ottima manifattura dove un'ulteriore vano può accogliere un'armadiatura fissa, il bagno completo di doccia e la camera da letto completano la proprietà.

La mansarda, ubicata a Legnano, zona "San Martino" è ubicata strategicamente, a pochi passi dalla Stazione FS e dal centro cittadino. Inoltre, la consegna è prevista a breve tempo, si stanno completando le ultime finiture. Al prezzo va aggiunta IVA per legge.

#### Certificazioni

**Classe energetica:** ND - Non Disponibile

## Informazioni immobile

<b>Codice:</b> 305220	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> mansarda	<b>Regione:</b> Lombardia
<b>Provincia:</b> Milano	<b>Comune:</b> Legnano
<b>Zona:</b> San Martino	<b>Prezzo:</b> € 160.000
<b>Totale mq:</b> 80 mq	<b>Camere:</b> 1
<b>Bagni:</b> 1	<b>Locali:</b> 2
<b>Stato conservazione:</b> Ottimo	<b>Piano:</b> Ultimo
<b>Piani totali:</b> 2	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo
<b>Infissi:</b> velux legno doppio vetro	<b>Termosifoni:</b> si
<b>Appartamenti Totali:</b> 3	<b>Età costruzione:</b> 2022
<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito	<b>Stato attuale:</b> Si
<b>Esposizione:</b> tripla	<b>Cucina:</b> A vista
<b>Arredato:</b> Non arredato	<b>Posizione:</b> Centrale

## Caratteristiche

Antenna Tv: Autonoma	Tv SAT: Autonoma	Copertura ADSL
Copertura Fastweb	Aria Condizionata: impianto esistente	Parquet
Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: A norma	Doccia/ vasca: doccia
Infissi in legno	videocitofono	porta blindata
Extra: nuova proposta		

## Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			





