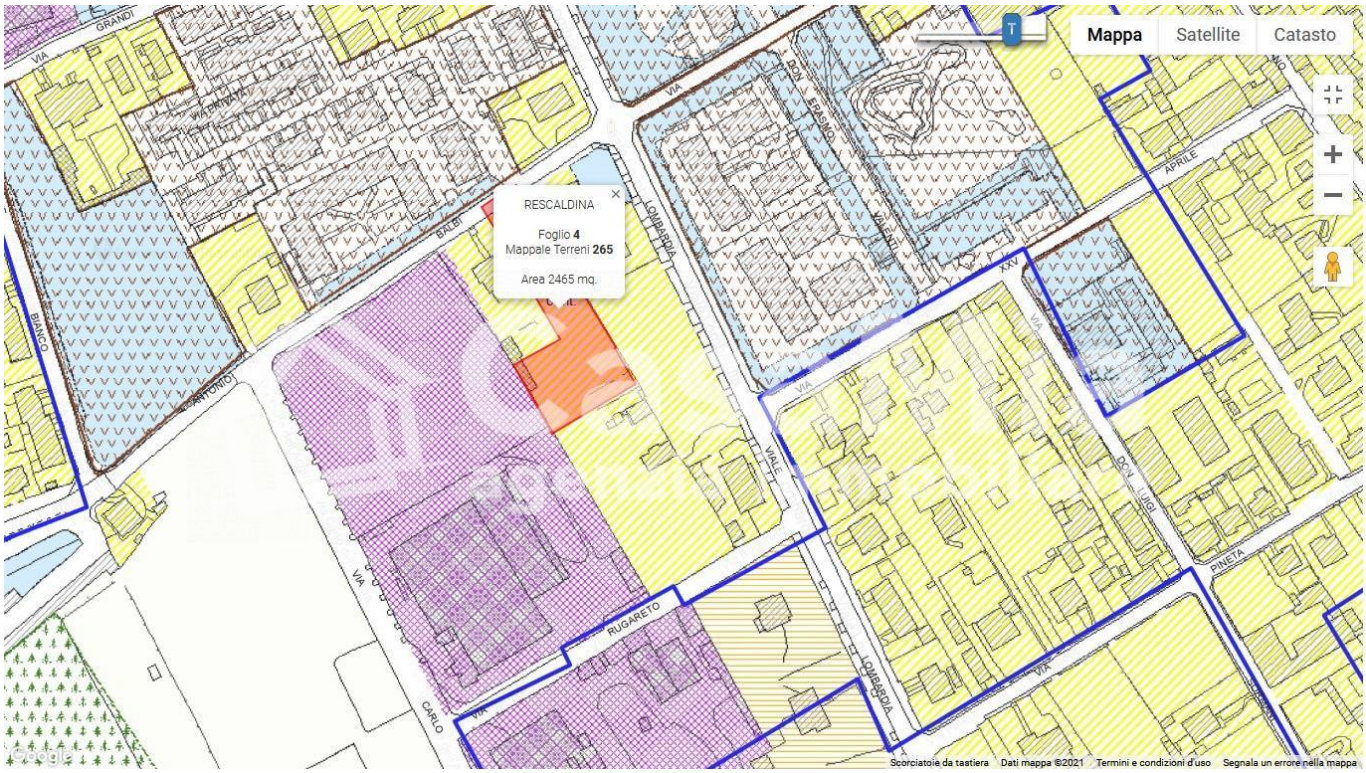
CasaMia - agenzia immobiliare
Via Macello 2/4 - 20025 Legnano
Telefono 0331455421

Terreno edificabile in Vendita



2.465 mq

Terreno edificabile -
stralcio piano delle regole Comune di Rescaldina: B2 RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO
1. Sono le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A, a prevalente destinazione residenziale.
2. Si tratta di isolati prevalentemente saturi o al cui interno sono presenti lotti inedificati o con presenza di modesti fabbricati accessori.
3. In queste zone è ammesso il raggiungimento dell'indice fondiario di 0,5 mq/mq, con altezza massima pari a ml 10,80 e rapporto di copertura non superiore al 40%. Si opera per intervento edilizio diretto.
4. Nei lotti liberi l'intervento di edificazione è consentito a condizione che gli immobili risultino direttamente accessibili dalla viabilità pubblica. Qualora ciò non sia possibile, la realizzazione dell'intervento edilizio sarà subordinata alla contestuale realizzazione di un adeguato raccordo viario privato, e comunque nel rispetto delle disposizioni contenute nel Regolamento Edilizio. Tale raccordo viario, che costituisce parte della superficie fondiaria dell'intervento, dovrà risultare dai documenti progettuali.
5. Gli interventi di recupero dei fienili sono ammissibili solo nei casi accertabili attraverso documentazione fotografica e rilievo dello stato di fatto.
6. E' fatto divieto di sostituire tetti a falde inclinate, se esistenti o previsti, con coperture piane; nel caso di recupero dei sottotetti con modifiche significative alla configurazione del fabbricato, il progetto dovrà essere accompagnato da una verifica statica dell'intero immobile, asseverata da tecnico abilitato.
7. Per quanto riguarda gli interventi di recupero, ampliamento e nuova costruzione di edifici che

insistono su lotti limitrofi al confine della zona A, o con questa in diretto rapporto visuale, questi dovranno essere condotti con una particolare attenzione per quanto riguarda la configurazione architettonica e l'impiego dei materiali, che dovranno essere coerenti con le caratteristiche della limitrofa zona di impianto storico e per quanto possibile dovranno essere adottate scelte compositive coerenti con le norme contenute nell'Allegato "B" del Regolamento Edilizio.
8. Per i fabbricati esistenti alla data di adozione del presente PGT aventi Slp e/o Sc superiori agli indici di utilizzazione fondiaria e di copertura, è consentito il mantenimento della Slp e della Sc
Comune di Rescaldina (MI) Piano delle Regole del PGT
NORMATIVA 22
esistenti in caso di ristrutturazione o demolizione con contestuale ricostruzione, totale o parziale, anche con modifiche del sedime, nel rispetto degli altri parametri urbanistico/edilizi.
9. In queste zone si applica quanto indicato all'art. ART. 16 commi 10 e 11.

Informazioni immobile

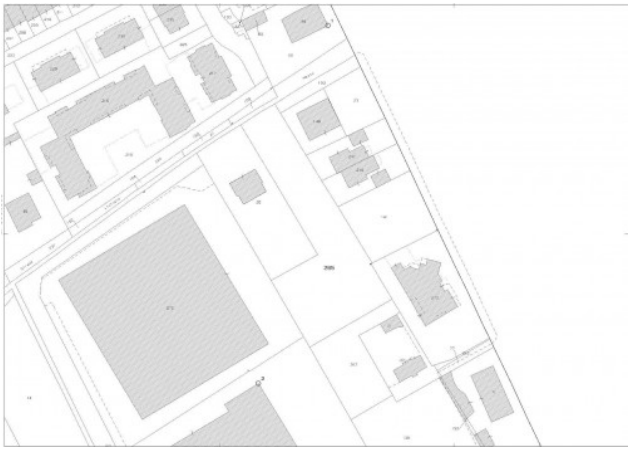
Codice: 305185	**Contratto**: Vendita
Tipologia: Terreno edificabile	**Regione**: Lombardia
Provincia: Milano	**Comune**: Rescaldina
Prezzo: € 249.000 trattabili	**Totale mq**: 2.465 mq
Mq edificabili: 1.200 mq	**Tipo terreno**: Pianeggiante

Caratteristiche

Lotto Frazionabile	Fronte strada	Condutture Acqua
Luce	Metano	Extra: nostra esclusiva

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			



CasaMia - agenzia immobiliare
Via Macello 2/4 - Legnano (MI) - Telefono 0331455421
info@casamialegnano.it - https://www.progefin.it
P.IVA 12637690152