

Villa singola in Vendita



300 mq | Bagni: 3 | Camere: 4 | Locali: 5

Proponiamo in vendita a Fagnano Olona, ottima soluzione indipendente con ampia possibilità di personalizzazione negli spazi oltre che nelle finiture e pose dei materiali per poter avere una casa creata su misura. In eccellente contesto residenziale, con la possibilità di avere un prodotto in classe "A" con alcuni semplici accorgimenti dettati dalle caratteristiche delle dotazioni impiantistiche e dei serramenti scelti dal proponente. La configurazione impiantistica più performante e moderna prevede il riscaldamento a pavimento sui tre piani alimentato da una centrale termica a pompe di calore, serramenti in pvc doppio vetro e apertura di tipo "vasisdas", gelosie in alluminio, predisposizione di impianto di condizionamento, eventuale canna fumaria per camino/stufa a pallets.

L'unità abitativa è in fase di edificazione in Fagnano Olona, in contesto residenziale di poche unità indipendenti, servito dal nuovo supermercato "Il Gigante", ubicato quest'ultimo "sotto casa", si distribuisce su tre livelli per un totale di 300 mq. ca. ed è così composta:

- Piano terra: ampio soggiorno di 45 mq ca. molto luminoso, cucina abitabile, camera da letto, bagno, doppia uscita sul giardino 150 mq. di proprietà esclusiva;
- Piano seminterrato: 100 mq di taverna con locale hobby e bagno/lavanderia completamente rifinita;
- Piano primo: tre camere da letto, bagno padronale con sanitari sospesi e vasca idromassaggio oltre terrazzo.

La casa indipendente, in vendita a Fagnano Olona, verrà consegnata a 6/8 mesi da quando il proponente avrà scelto il materiale di finitura per personalizzare il proprio immobile.

Spese di allacciamenti e frazionamenti catastali € 5.000,00.

Certificazioni

Classe energetica: A1

Informazioni immobile

Codice: 305107	Contratto: Vendita
Tipologia: Villa singola	Regione: Lombardia
Provincia: Varese	Comune: Fagnano Olona
Prezzo: € 430.000	Totale mq: 300 mq
Camere: 4	Bagni: 3
Locali: 5	Stato conservazione: Ottimo
Piano: Su due livelli	Piani totali: 2
Riscaldamento: Autonomo	Infissi: doppio vetro
Termosifoni: no	Appartamenti Totali: 1
Età costruzione: 2026	Stato attuale: Libero al rogito
Stato attuale: Si	Esposizione: quadrupla
Terrazzo: Presente, 20 mq	Giardino: Privato, 150 mq
Cucina: Abitabile	Box: Doppio, 30 mq
Arredato: Non arredato	Posizione: Centrale

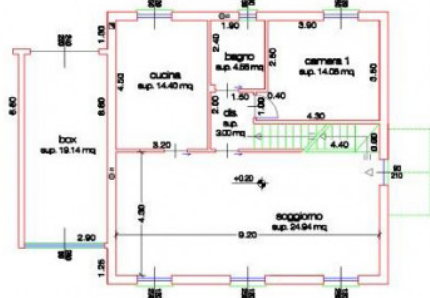
Caratteristiche

Terrazza: 20 m ²	Antenna Tv: Autonoma	Veranda: 20 m ²
Ripostiglio	Copertura ADSL	Cantina: 100 m ²
Copertura Fastweb	Aria Condizionata: predisposizione	Impianto Telefonico
Impianto Elettrico: A norma	Sanitari sospesi	Doccia/ vasca: vasca e doccia
Infissi in legno	Allarme: predisposizione	Cassetta di sicurezza
Persiane	videocitofono	cancello elettrico
porta blindata		

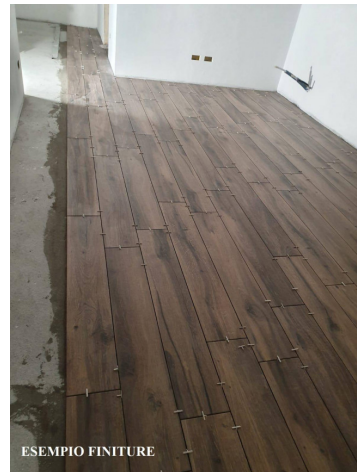
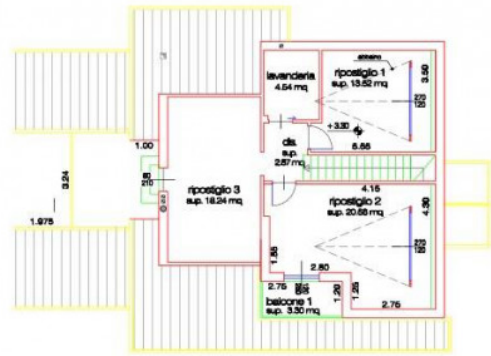
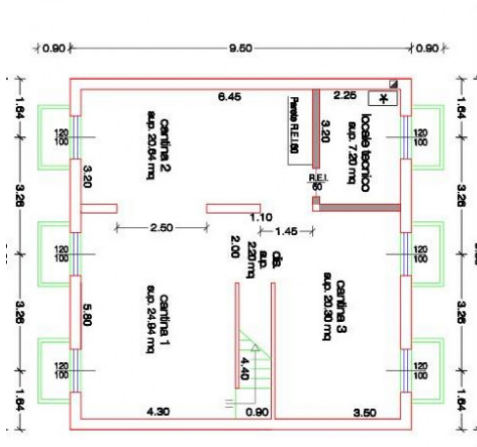
Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			





Pianta piano Terra





ESEMPIO FINITURE



ESEMPIO FINITURE



ESEMPIO FINITURE